

## **Spotkanie w sprawie możliwości budowy przyłączy do wodociągu w ul. Konwisarskiej - wtorek 8 grudnia 2009 r. o godz. 18.00**

Szanowni Państwo

We wtorek 8 grudnia 2009 r. o godz. 18.00 w sali konferencyjnej (012) w przyziemiu Urzędu Dzielnicy Rembertów przy al. Chruściela 28, Burmistrz Dzielnicy organizuje spotkanie w sprawie możliwości budowy przyłączy do wodociągu, który został wykonany w ul. Konwisarskiej na odcinku od ul. Gawędziarzy do ul. Plutonowych.

Na spotkanie został zaproszony przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK).

Zachęcam do udziału w tym spotkaniu osoby zainteresowane budową przyłączy do ww. wodociągu lub perspektywą budowy kolejnych odcinków wodociągów, a zainteresowanych, którzy nie mogą uczestniczyć w spotkaniu, proszę o kontakt telefoniczny lub e-mail na adres podany u dołu strony.

### **1. Szacunkowe koszty przyłączenia do wodociągu**

Koszt dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego dla jednej nieruchomości jest rzędu 1 500 zł netto - można uzyskać niższą cenę zlecając jednocześnie projekty dla kilkunastu domów.

Koszty budowy przyłącza do wodociągów wykonanych ostatnio na sąsiednich ulicach kształtowały się następująco:

- w ul. Gawędziarzy: 1200 zł netto
- + 150 zł netto za metr bieżący wodociągu wykonanego przeciskiem (bezwykopowo) albo 70 zł netto za metr bieżący wodociągu przy wykopie w nawierzchni ziemnej i 150 zł netto za badanie zagęszczenia po zasypaniu całego wykopu.
- w al. Gen. A. Chruściela: 2 000 zł netto
- + 100 zł netto za metr bieżący wodociągu wykonanego przeciskiem lub w wykopie.

Do powyższych kosztów mogą dojść koszty przeróbki instalacji wewnętrznej w budynku. W przypadku, kiedy odległość budynku od granicy nieruchomości przekracza 15 m lub w przypadku wspólnego przyłącza dla dwóch działek konieczne jest dodatkowe wykonanie tzw. studni wodomierzowej, której koszt jest rzędu 1 500 - 2 000 zł netto.

Łączne koszty projektu i budowy przyłącza wodnego wynoszą ok. 5 000 zł netto, poza przypadkami długich przyłączy i konieczności budowy studni wodomierzowych.

### **2. Opłaty za wodę i ścieki**

Aktualne ceny brutto obowiązujące do 29.06.2010 r. w taryfie MPWiK:

- **woda 3,30 zł/m<sup>3</sup>**
- odprowadzanie ścieków 4,30 zł/m<sup>3</sup>

Dla porównania ceny brutto obowiązujące do 31.01.2010 r. dla odbiorców z osiedli AON i Polanki zaopatrywanych przez Zespół Zarządców Nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Sp z o.o. - Oddział Energetyki Ciepłej w Warszawie:

- woda 2,61 zł/m<sup>3</sup> + opłata abonamentowa 3,75 zł miesięcznie,

- odprowadzanie ścieków 2,94 zł/m<sup>3</sup>

### 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W roboczej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa z kwietnia 2009 r. znalazły się m.in. następujące przepisy dotyczące zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- (...) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć w obszarze działki budowlanej. (§ 15, ust. 2 pkt 1)

- ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do miejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego po jego realizacji w ulicach publicznych i drogach wewnętrznych, obsługujących tę zabudowę. (§ 15, ust. 2 pkt 6)

Miejscowy plan zostanie uchwalony przez Radę Warszawy po wcześniejszym rozpatrzeniu uwag, które każdy będzie mógł wnieść, kiedy projekt będzie wyłożony do publicznego wglądu w 2010 lub 2011 r.

### 4. Informacja o przygotowaniu budowy wodociągu w ul. Konwisarskiej

Inwestycja budowy wodociągu o średnicy 150 mm i długości 1320 m w ul. Konwisarskiej na odcinku od ul. Gawędziarzy do ul. Sobiborskiej i w ul. Sobiborskiej do ul. Rasztowskiej została umieszczona na początku 2008 r., na wniosek Dzielnicy Rembertów, w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowywanym przez MPWiK.

Planowany termin wykonania tego wodociągu określono wtedy na lata 2009-2011.

**20.03.2008** r. MPWiK ogłosiło przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wodociągu o długości ok. 1350 m w ul. Konwisarskiej i ul. Sobiborskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy.

Spośród 4 ofert złożonych do dnia **4.04.2008** r., MPWiK wybrało w dniu **7.04.2008** r. ofertę firmy KAMIS Tadeusz Kamiński z Warszawy-Wesołej z ceną **39 406 zł**.

**6.06.2008** r. MPWiK złożyło w Urzędzie Dzielnicy wniosek o decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, która została wydana przez Wydział Architektury i Budownictwa (WAiB) **12.12.2008** r.

**25.03.2009** r. lokalizacja wodociągu została pozytywnie zaopiniowana przez miejski Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrajania Terenu.

W **kwietniu 2009** r. został ukończony projekt budowlano-wykonawczy.

**6.05.2009** r. MPWiK złożyło w Wydziale Infrastruktury Urzędu Dzielnicy wniosek o decyzję o zezwoleniu na lokalizację wodociągu w pasie drogowym, która została wydana **29.05.2009** r.

**3.07.2009** r. MPWiK złożyło w WAiB Urzędu Dzielnicy wniosek o decyzję o pozwoleniu na budowę, która została wydana **18.08.2009** r.

**9.10.2009** r. MPWiK ogłosiło przetarg na budowę wodociągu o długości 548,0 m w ul. Konwisarskiej – Etap I, na odcinku od istniejącego wodociągu w ul. Gawędziarzy do projektowanego przyłącza wodociągowego na wysokości posesji przy ul. Plutonowych 10, określając termin wykonania robót na 10.11.2009 r.

Spośród 2 ofert złożonych do dnia **14.10.2009** r., MPWiK wybrało w dniu **15.10.2009** r. ofertę PP2 Sp. z o.o. z Zielonki z ceną 531 929 zł.

I etap inwestycji został zrealizowany do połowy listopada 2009 r.

II etap inwestycji powinien zostać wykonany do 2011 r.

Michał Zyga

