

CZY MIESZKAŃCOM REMBERTOWA PRZEZ KOLEJNE 10 LAT GROZI PARALIŻ KOMUNIKACYJNY?

Jadąc pociągiem od stacji PKP Rembertów w kierunku stacji Warszawa Wschodnia każdy pasażer może zaobserwować po północnej stronie torów, po minięciu ul. Chełmżyńskiej i szrotu, rozwijające się od wielu lat nielegalne wysypisko śmieci, przez które podczas każdego porannego szczytu komunikacyjnego przebijają się samochody. Niektórzy pasażerowie zdają się poprzez zdziwiony wyraz twarzy pytać: gdzie one jadą? Ale tych zdziwionych pasażerów jest coraz mniej. Przez ostatnie lata postępującego paraliżu komunikacyjnego Rembertowa wielu przekonało się, że przebiecie się przez to wysypisko śmieci, często związane z ryzykiem uszkodzenia samochodu, to jedna z dróg dojazdu z Rembertowa do centrum Warszawy. Często i tamtędy trudno przejechać ponieważ pojazdy nie mogą się wyminąć (z powodu śmieci droga jest coraz węższa i ma coraz więcej nierówności).

Wszyscy kierowcy jadący od ul. Chełmżyńskiej w stronę szrotu marzą, że kiedyś szybko i bezpiecznie dojadą tą drogą do ul. Radzywińskiej. Czy kiedyś pojedziemy ul. Strażacką w stronę spalarni (ZUSOK)? Marzenia są uzasadnione, bo władze Rembertowa i Warszawy podejmowały działania nad tą drogą już od dawna.

W dniu 27 czerwca 2001 r. ówczesna Gmina Warszawa-Rembertów zawarła porozumienie w sprawie budowy i modernizacji ulic w ciągu Cyrulików – Strażacka od stacji PKP Rembertów do ZUSOK z ówczesnym m.st. Warszawa mającym status obligatoryjnego związku gmin warszawskich. M.st. Warszawa zobowiązało się sfinansować i zrealizować całe przedsięwzięcie, z wyjątkiem dokumentacji budowlanej:

- modernizacji ul. Strażackiej na odcinku ul. Chełmżyńska – ul. Żołnierska,
- budowy ulicy na odcinku od ul. Żołnierskiej do włączenia w ul. Cyrulików,

którą zgodnie z par. 5 Porozumienia miała sfinansować i wykonać Gmina Warszawa-Rembertów.

Na realizację porozumienia Gmina Warszawa-Rembertów poniosła w 2002 r. wydatki w kwocie 215.900 zł.

W dniu 20 czerwca 2002 r. Gmina Warszawa-Rembertów przekazała dokumentację do Wydziału Inwestycji ówczesnego Biura Zarządu

m.st. Warszawy. W dniu 18 października 2002 r. Zarząd Dróg Miejskich (ZDM) zwrócił przekazaną dokumentację do Urzędu Gminy Warszawa Rembertów, ponieważ w przygotowanej dokumentacji jako inwestor przedmiotowego zadania wskazana była Gmina Warszawa-Rembertów. Można przypuszczać, że taki skutek został spowodowany brakiem odpowiednich uzgodnień z ZDM w trakcie przygotowywania porozumienia. Korespondencja między Gminą Warszawa-Rembertów a ZDM w sprawie dokumentacji trwała przez październik i listopad 2002 r. Nie doprowadziła jednak do uzgodnień jak formalnie poprowadzić tę inwestycję i dokumentacja projektowa do dziś znajduje się niewykorzystana w ratuszu w Rembertowie. W tym czasie weszła w życie nowa, obecnie obowiązująca ustawa o ustroju m.st. Warszawy, Rembertów stał się Dzielnicą a miasto stołeczne Warszawa stanowi gminę o statusie miasta na prawach powiatu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca przedmiotowego zadania straciła ważność 4 lipca 2004 r. Nieważne są również uzgodnienia z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji (ZUD). Od tamtego momentu w zakresie przedłużenia ul. Cyrulików do ul. Żołnierskiej i modernizacji ul. Strażackiej na odcinku od ul. Żołnierskiej do ul. Chełmżyńskiej nic się nie dzieje. Zadanie inwestycyjne „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK – Cyrulików - II etap” nie istnieje w budżecie m.st. Warszawy.

W zakresie zadania „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK – Cyrulików I etap” w porozumieniu z 27.06.2001 r. stwierdzono, że m. st. Warszawa już realizuje odcinek ZUSOK-Chełmżyńska (sic!). ZDM w roku 2004 posiadał dokumentację projektową na budowę ciągu ulic Zabraniecka-Strażacka na odc. ZUSOK-Chełmżyńska oraz prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Do rozpoczęcia inwestycji konieczne było wywłaszczenie nieruchomości gruntowych o pow. około 6000 m. kw., aktualizacja dokumentacji projektowej i dokonanie jej uzgodnień oraz dogadanie się z PKP w sprawie przejazdu kolejowego. W 2004 r. ZDM szacowało, że prace inwestycyjne mogłyby rozpocząć się w III kwartale 2005 roku. Niestety ZDM nie zaktualizował posiadanej, gotowej dokumentacji projektowej, lecz rozpiisał w 2005 r. nowy przetarg na ponowne wykonanie

dokumentacji projektowej. Na pierwszy rozpisany w maju 2005 przetarg nie wpłynęła żadna oferta, w związku z czym rozpisano na jesieni 2005 drugi przetarg, który zakończył się sukcesem. Dnia 25 stycznia 2006 r. ZDM podpisało umowę z biurem projektowym VEPRO na opracowanie dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tego zadania z terminem opracowania projektu do dnia 17 kwietnia 2007 r. oraz uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30 września 2007 r.

Zadanie pn. „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK - Cyrulików - etap I” znajduje się w budżecie m.st. Warszawy od 1996 r. (najstarsze niewykonane zadanie inwestycyjne w budżecie Warszawy). Od 2000 r. prowadzone są działania związane z wywłaszczeniem nieruchomości objętych planowaną inwestycją. Jak widać proces jest wyjątkowo długotrwały. Zaangażowanie urzędników doprowadziło nawet do złożenia wniosków wywłaszczeniowych dotyczących działek Skarbu Państwa. Wnioski były zbędne i natychmiast je wycofano. Do końca 2006 r. wydano na realizację tej inwestycji 2.248.114zł, a brak efektów tak realizowanego zadania inwestycyjnego odczuwają nie tylko mieszkańcy Rembertowa. Zakończenie inwestycji ZDM planuje na 2008r. Przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycję to 10 mln zł. Dzisiaj trudno mieć nadzieję, że inwestycja zostanie wykonana w terminie, ponieważ topniejąca kwota 10 mln zł może nie wystarczyć na niecały 1 km drogi.

W związku z brakiem właściwej koordynacji działań podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadań publicznych na terenie m. st. Warszawy oraz odpowiedniego zaangażowania zainteresowanych dzielnic mogą pojawić się kolejne przeszkody na drodze do zakończenia inwestycji w kolejnym planowanym terminie. Na odcinku od bocznicy kolejowej do ul. Chełmżyńskiej na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) jest projektowana magistrala wodociągowa, która będzie biegła dalej ul. Strażacką, fragmentem ul. Kordiana i Zesłańców Polskich do torów kolejowych (do ul. Cyrulików). Projekt wodociągu zostanie zakończony przez MPWiK w 2007 r., ale jego budowa została zaplanowana w 2008 i 2009 r. Część wodociągu będzie biegła pod chodnikiem, a część pod jezdnią zaprojektowanej przez VEPRO

drogi, dlatego raczej nie należy się spodziewać budowy nawierzchni przez ZDM przed położeniem magistrali wodociągowej przez MPWiK, ale w Rembertowie wszystko możliwe (vide ul. Kordiana). Uruchomienie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót drogowych objętych ww. projektem ZDM zaplanował na IV kwartał 2007r.

W trakcie prac projektowych prowadzonych przez VEPRO Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” i Towarzystwo Przyjaciół Rembertowa zorganizowały w dniu 12 września 2006r. w sali kinowej AON rembertowską debatę lokalną na temat planów przebudowy i budowy dróg dojazdowych z Rembertowa do Centrum Warszawy, podczas której dyskutowano m.in. na temat budowy ciągu ulic Zabraniecka-Strażacka na odc. ZUSOK-Chełmżyńska. Pan Janusz Laszczkowski z biura VEPRO przedstawił założenia projektu budowy ww. odcinka. W wyniku debaty Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” zgłosiło do projektu zastrzeżenia stwierdzające, że projekt jest wycinkowy, nie uwzględnia rozwiązania podstawowego problemu komunikacyjnego jaki stanowi skrzyżowanie ulic Strażackiej i Chełmżyńskiej. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowego, który jest długo zamknięty samochody oczekujące na przejazd uniemożliwiają przejazd samochodów w pozostałych relacjach. Projekt tego odcinka powinien być elementem projektu całościowego, uwzględniającego połączenie ul. Cyrulików z ul. Zabraniecką wzdłuż torów kolejowych z bezkolizyjnym przejściem pod ul. Żołnierską i bezkolizyjnym przekroczeniem ul. Chełmżyńskiej. Przypomnieliśmy dla ZDM, że projekt przedłużenia ul. Cyrulików do Żołnierskiej i modernizacji ul. Strażackiej na odcinku od ul. Żołnierskiej do ul. Chełmżyńskiej został opracowany w 2002 r. na zlecenie Gminy Warszawa-Rembertów. Projekt budowy ciągu ulic Zabraniecka-Strażacka na odc. ZUSOK-Chełmżyńska jako projekt I etapu inwestycji powinien wskazywać jak będzie wyglądał II etap inwestycji, czyli przedłużenie ul. Cyrulików do ul. Żołnierskiej i modernizacja ul. Strażackiej na odcinku od ul. Żołnierskiej do ul. Chełmżyńskiej, aby zapewnić spójność działań projektowych.

Brak koordynacji w pracach projektowych i ujęcia całościowego powoduje, że po zbudowaniu w 2009r. ul. Strażacka do ZUSOK ponownie będzie miała charakter tymczasowy, tzn. do

momentu modernizacji skrzyżowania ul. Strażackiej z ul. Chełmżyńską.

W odpowiedzi na zgłoszone przez Stowarzyszenie "Lepszy Rembertów" zastrzeżenia ZDM zgłosił do projektu budżetu na 2007r. nowe zadanie pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic Strażacka-Chełmżyńska”. W uchwale budżetowej m.st. Warszawy na lata 2007-2009 przewidziano na to zadanie w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym 31.540 tys. zł. ZDM planuje w 2007r. zlecić wykonanie koncepcji modernizacji skrzyżowania (możliwa jest estakada). Ciekawe tylko czy z realizacją tego zadania będzie podobnie jak z połączeniem ZUSOK z ul. Chełmżyńską???

Równocześnie ZDM zapewnił, że w materiałach przetargowych na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej skrzyżowania ulic Strażacka-Chełmżyńska zostanie zamieszczony zapis, że na zlecenie gminy Warszawa Rembertów w 2002 r. został wykonany projekt przedłużenia ul. Cyrulików do ul. Żołnierskiej i modernizacji ul. Strażackiej na odcinku od ul. Żołnierskiej do ul. Chełmżyńskiej.

Obecnie mamy do czynienia z paraliżem komunikacyjnym Rembertowa, który będzie trwał wraz z rozpoczęciem budowy skrzyżowania ul. Marsa z Płowiecką (węzeł Marsa) oraz modernizacji ciągu ulic Marsa Żołnierskiej (w tym wiaduktu kolejowego) do granic miasta. Mimo znacznego zaawansowania w realizacji I etapu inwestycji „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK – Cyrulików” władzom Rembertowa nie udało się od 5 lat (nawet mając gotowy od 2002r. projekt) przekonać Prezydenta m.st. Warszawy i ZDM, aby drugi etap budowy ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK – Cyrulików, wprowadzić do inwestycji ogólnomiejskich. II etap inwestycji nadal nie jest ujęty w wieloletnim programie inwestycyjnym na lata 2007-2010.

Równocześnie tracimy kolejne możliwości. W 2005 r. Vattenfall Heat Poland S.A. właściciel ciepłowni Kawęczyn sprzedawał zbędne nieruchomości, m.in. wystawił na sprzedaż bocznice kolejową między ul. Cyrulików a ul. Żołnierską. Mimo planowanych działań inwestycyjnych związanych z budową przedłużenia ul. Cyrulików do ul. Żołnierskiej ani ZDM, ani władze dzielnicy Rembertów nie zainteresowały się sprawą i nie doprowadziły do

zakupu sprzedawanych gruntów przez m.st. Warszawa na cele przyszłej inwestycji drogowej.

W listopadzie 2006r. wybraliśmy nowe władze samorządowe. Aby przyspieszyć realizację kluczowych dla Rembertowa spraw w zakresie drożności komunikacyjnej dzielnicy i rozpocząć dyskusję w duchu współpracy z koalicją rządzącą w Rembertowie Klub Radnych „Lepszy i Samorządny Rembertów” w dniu 22 lutego 2007r. złożył projekt stanowiska Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w sprawie wprowadzenia do planu inwestycji ogólnomiejskich m.st. Warszawy zadania pn. „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK-Cyrulików: II etap dotyczący odc. Żołnierska – ul. Cyrulików”. Zgodnie z projektem Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy wnosi do Rady m.st. Warszawy o dokonanie zmiany w budżecie m.st. Warszawy polegającej na wprowadzeniu ww. zadania. Takie stanowisko Rady Dzielnicy pozwoli zintensyfikować działania zmierzające do jak najszybszego zamieszczenia tych inwestycji w budżecie m.st. Warszawy. Szczegóły projektów i innych działań Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów” można znaleźć na www.lepszyrembertow.pl.

W imieniu mieszkańców Rembertowa pytamy czy na następny odcinek w ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka, Cyrulików będziemy czekać kolejne 10 lat? Co robią osoby rządzące w Dzielnicy Rembertów aby uwolnić mieszkańców Rembertowa od postępującego paraliżu komunikacyjnego?

*Agnieszka Kądeja, Michał Zyga,
Arkadiusz Piotrowski*

radni Dzielnicy Rembertów,
Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów”

Warszawa-Rembertów, czerwiec 2007r.