

# BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej. Pr.-243/06, Nr 23, grudzień 2011

# Lepszy Rembertów



KAWĘCZYN – WYGODA, KOLONIA, MOKRY ŁUG, NOWY REMBERTÓW, POCISK, POLANKA, STARY REMBERTÓW

*Szanowni Państwo*

*Święta Bożego Narodzenia, najbliższe sercu Polaków, to czas radości, bliskości i ciepła. Wszystkim mieszkańcom Rembertowa, naszym sympatykom i Czytelnikom życzę, aby świętowali w zdrowiu, szczęściu i w otoczeniu najbliższych sercu osób. Oby Nowy Rok 2012 przyniósł nam wszystkim pomyślność, spełnienie w pracy zawodowej i samorządowej, a naszym rodzinom dobrobyt i spokój.*

**Witold Potęga**

*Prezes Zarządu Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów”*

## NASZE CENTRUM

Dotychczas decydujący o przyszłości naszej Dzielnicy nie zaplanowali kompleksowego zagospodarowania centralnego miejsca wokół przystanku PKP, a z góry narzucono nam – jako części Wielkiej Warszawy – budowę brzydkiego, za wielkiego jak na nasze skromne potrzeby, dwupiętrowego parkingu „Parkuj i jedź”.

Dlatego grupa mieszkańców Rembertowa postanowiła wziąć sprawy w swoje ręce i stanąć w obronie ostatniej, bodajże, wolnej przestrzeni przy przystanku kolejowym w Rembertowie. Powstał Społeczny Komitet Zagospodarowania Centrum Rembertowa.

Pięknie położony w samym środku dzielnicy, po południowej stronie torów plac, obecnie bardzo zaniedbany, użytkowany przez kolej, Wojskową Agencję Mieszkaniową i Urząd Miasta, zanieczyszczony przez składowiska węgla i zaśmiecony, jest wspaniałym miejscem, aby stworzyć przestrzeń publiczną służącą wszystkim mieszkańcom. Jest ona dostatecznie rozległa, aby zaplanować tu miejsce rekreacji i rozrywki, handel i usługi, a nawet plac miejski, na którym mogłyby się odbywać różne imprezy kulturalne, targi lub koncerty.

Czyż to nie atrakcyjna alternatywa dla betonowej budowlanej, którą chce nam z góry narzucić Zarząd Transportu Miejskiego, choć wystarczą dwa mniejsze parkingi po obu stronach torów? Przecież mieszkańcy Starego

Rembertowa nie przyjadą na Nowy, żeby zostawić samochód, bo i tak musieliby czekać na otwarcie szlabanu, który nas dzieli.

Potrzeby w tym względzie przedstawiliśmy 6 grudnia na spotkaniu Komisji Dialogu Społecznego. Wystąpiliśmy z uwagą i przekonaliśmy dyrekcję Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy do fachowego zajęcia się naszym centrum. Zwróciliśmy się także do obecnych administratorów działek, do radnych i do Zarządu Dzielnicy o współpracę. Prosimy ich, a także wszystkich mieszkańców o wsparcie idei kompleksowego zagospodarowania wspólnej przestrzeni tak, aby służyła naszym potrzebom i aby była napraw-

## ZBRODNIĄ W LITERATURZE

Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” zaprasza 13 stycznia o godz. 18.00, do Biblioteki przy ul. Gawędziarzy 8 na wyjątkowy literacko-muzyczny wieczór. Przy dobrej kawie i ciastkach na temat zbrodni w literaturze porozmawiamy z pisarzami Anną Fryczkowską, Magdaleną Zimniak i Jackiem Skowrońskim. W programie pokaz tańca indyjskiego w wykonaniu uczennic szkoły tańca „Mohini”.

na nasza, a nie wymyślona na papierze przez miejskich urzędników.

Komitet planuje cykl spotkań mieszkańców i specjalistów nt. Centrum Rembertowa. Pierwsza debata odbędzie się w lutym 2012 r. Zachęcamy do udziału.

Agnieszka Zielińska (agnieszka.zet@op.pl.)

## Z NARUSZENIEM PRAWA

W listopadzie 1995 r. Rada Gminy Warszawa Rembertów przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) Nowego Rembertowa pod nazwą „Płatnerska”. Projekt planu, zgodnie z ówczesnymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez 21 instytucji. Również ten projekt planu został przedłożony Radzie m. st. Warszawy do stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami wiążącymi gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wyłożony do publicznego wglądu latem 1997 r.

W projekcie mpzp „Płatnerska” przyjęto, że funkcją podstawową dla naszego osiedla będzie budownictwo mieszkaniowe, przy czym wysokość budynków ograniczona do 12 m lub 4 kondygnacji. Plan dopuszczał drobne usługi rzemieślnicze i handlowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

Jednak na sesji w dniu 21 kwietnia 1998 r. Rada Gminy przyjęła inną treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego już nie pod nazwą „Płatnerska”, a pod nazwą „Obszar Nowego Rembertowa”. Tym samym naruszyła przepisy ówczesnie obowiązującej ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i interes prawny mieszkańców Nowego Rembertowa.

Projekt mpzp „Płatnerska” i mpzp Obszaru Nowego Rembertowa nie różnią się rysunkami, natomiast występują zasadnicze różnice w tekście. Wykreślone zostały ograniczenia wysokości budynków do 12 m i intensywność zabudowy 0,3-0,4 charakterystyczna dla niskiego budownictwa, brakuje ustaleń szczegółowych dla kilku kwartałów.

Co więcej, w przyjętym planie nie powtórzono przepisu o ograniczeniu wysokości zabudowy do 15 m z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, z 28 września 1992 r. Jednakże mpzp Nowego Rembertowa odwołuje się do tego planu, co umożliwia odmawianie wydawania pozwoleń

na budowę dla wyższych budynków.

Dwóch inwestorów już złożyło wnioski o pozwolenie na budowę 5-piętrowych budynków – jeden dla domu przy ul. Komandosów 9 róg ul. Jaworzniaków, drugi dla domu i marketu przy ul. Grzybowej (pomiędzy ulicami: Grzybową, Działnińczyków i ks. Skrzyszewskiego). Na razie postępowania zostały zawieszane, ale do czasu.

Urząd Dzielnicy Rembertów zwrócił się do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego o przygotowanie projektu uchwały Rady Warszawy w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp Nowego Rembertowa. Procedury zmiany planu potrwają jednak co najmniej rok.

Dlatego w połowie grudnia kilku mieszkańców złożyło do Rady Warszawy wnioski o stwierdzenie naruszenia ich praw przez uchwałę w sprawie miejscowego planu. W tym przypadku procedura uchylecia planu może być skrócona do kilku miesięcy.

Jadwiga Cegielska (j.cegielska@interia.pl.)

## KANALIZACJA KAWĘCZYNA-WYGODY

Jesień 2010 r. przyniosła nadzieję na wyposażenie kolejnej części Osiedla Kawęczyna-Wygoda w kanalizację. Niestety, złudną. Choć umowa z wykonawcą została podpisana w październiku 2010 r., prace w terenie ruszyły dopiero w kwietniu 2011 r. Zatem już na starcie straciliśmy kilka miesięcy, choć w styczniu 2012 r. budowa kanalizacji powinna się zakończyć.

W sierpniu 2011 r. prace stanęły. Zaniepokojony zwróciłem się do MPWiK, które realizuje inwestycję, z prośbą o wyjaśnienie. Zapytałem, kiedy można spodziewać się wykonania prac określonych w projekcie i jaki jest ich harmonogram na poszczególnych ulicach (szczególnie na ul. Szerokiej)? Kto i kiedy wykona przepompownie i połączenie kanałów ściekowych z infrastrukturą ogólnomiejską?

Miesiąc oczekiwań i ...otrzymałem odpowiedź od Romana Bugaja, rzecznika prasowego MPWiK. Poinformował mnie, że „w dniu 19 października 2010 r. została podpisana umowa z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego i Robót Inżynieryjnych „Inżynieria” Sp. z o.o. Na budowę kanalizacji ściekowej w Rembertowie (realizowaną w ramach Podzadania 5.7 IV Fazy Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie”).

W ramach kontraktu należy wykonać kanał ściekowy

główny w następujących ulicach Rembertowa: Szerokiej, Chłopickiego, Krobińskiej, Stelmachów, Szkutników, Traczy, Oraczy, Agramej, Podhalańskiej, Toporowskiej, Szymańskiego, Niepołomickiej. Wykonanie kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w ul. Szerokiej zgodnie z zawartym kontraktem na obecnym etapie jest niemożliwe do zrealizowania. Projektowany kanał (od studni w ul. Chłopickiego do studni w ul. Szerokiej na skrzyżowaniu z ul. Mirską) pokrywa się w znacznym stopniu z trasą istniejącego kanału tłoczno, który na etapie opracowywania projektu był przewidziany do likwidacji. Obecnie wiadomo, że w terminie wynikającym z kontraktu, tj. do 18 stycznia 2012 r. istniejący kanał tłoczny nie będzie zlikwidowany.

W kwietniu 2011 r. wykonawca rozpoczął budowę kanalizacji sanitarnej w dwóch ulicach: Chłopickiego i Krobińskiej. Tam trasa zaprojektowanego kanału nie koliduje z istniejącym kanałem tłoczno.

Wykonanie robót objętych kontraktem uzależnione jest jednak od wybudowania dwóch pompowni ścieków wraz z przewodami tłoczno.

Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania w tym rejonie (środowiskowe, własnościowe, infrastrukturalne), procedury związane z wydawaniem niezbędnych decyzji, umożliwiających rozpoczęcie tych inwestycji, uległy znacznemu wydłużeniu."

Następnie rzecznik MPWiK szczegółowo wymienia, o jakie procedury, decyzje, zgody chodzi, np. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu zamkniętego PKP, wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z RWE, pozyskanie zgody dysponowania terenem dla budowy pompowni ścieków P2 oraz przewodów tłocznych, czy wreszcie otrzymanie zgody od Ministra Infrastruktury na odstąpienie od przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ale poprzedzone uzyskaniem opinii z Urzędu Dzielnicy Rembertów w sprawie zaopiniowania przedstawionej trasy przewodów kanalizacyjnych.

Pan Roman Bugaj kończy swoje pismo „optymistycznymi” słowami: „Niezwłocznie po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Ministra Infrastruktury wystąpimy z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym termin realizacji Podzadania 5.7 musi ulec zmianie. Spółka podejmuje starania, by jego realizacja zakończyła się w 2013 r.”

Szanowni Państwo, wydaje się, że bez dobrze pojętego społecznego nacisku nie doczekamy się kanalizacji naszego Osiedla. Do jego zorganizowania może przyczy-

nić się reaktywacja Rady Osiedla. Z posiadanych przeze mnie informacji ma to nastąpić (wreszcie!) w pierwszym kwartale przyszłego roku. Weźmy udział w wyłonieniu reprezentacji naszego Osiedla, tak by nasze potrzeby, problemy, pomysły były artykułowane, nagłaśniane i dyskutowane we wszystkich możliwych gremiach.

Więcej na:

<http://orlinski.orangespace.pl/artykuly.html>

**Krzysztof Orliński** (wpkoko@wp.pl.)

## **NIC O NAS BEZ NAS**

W latach 1996-97 został opracowany i uzgodniony plan zagospodarowania Nowego Rembertowa, w którym dopuszczalną wysokość budynków przewidziano na 12 m. Niestety, w kwietniu 1998 r. radni uchwalili inny tekst, w którym ograniczenie wysokości zostało wykreślone i do publikacji posłano tekst z pominięciem tego podstawowego parametru. Opublikowany tekst stał się prawem, a nikt za tę manipulację nie odpowiada.

Kraje korzystające dotychczas ze środków europejskich wpadają w tarapaty. Nie dziwi się, jak się przyglądam wykorzystywaniu funduszy europejskich w Polsce. Bywa, że wykorzystywanie funduszy europejskich szkodzi społeczeństwu, co właśnie ma nastąpić w Rembertowie, przy akceptacji lub bierności większości naszych radnych.

Zaprojektowano parking na 300 samochodów po południowej stronie torów, gdy miejsc parkingowych brakuje po północnej. Stanowisko do parkowania ma w tym betonowym molochu kosztować około 35 tys. zł! W założeniach wydatek ponad 10 mln zł miał służyć usprawnieniu komunikacji, a w praktyce zaszkodzi ruchowi drogowemu na ul. Ilskiego, przy okazji blokując tworzenie Centrum Rembertowa. Nie możemy znaleźć osoby odpowiedzialnej za tę niegospodarność. Odpowiadają kolektywy..., czyli nikt. Dlatego Społeczny Komitet Zagospodarowania Centrum Rembertowa dąży do takich rozwiązań urbanistycznych w naszym centrum, aby służyły mieszkańcom, nie urzędnikom.

Trzeba organizować się także w każdej innej istotnej sprawie, tworząc przeciwwagę dla siły pieniądza. Jeżeli się poszczególne środowiska nie integrują, to będą po kolei przegrywać w różnych kwestiach.

Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” chce w tym wspierać mieszkańców, bo sami nie jesteśmy w stanie rozwikłać wszystkich jednostkowych spraw, a nawet możemy je źle artykułować.

**Witold Potęga** (w.potega@neostrada.pl.)

## KOMUNIKACJA PO NOWEMU

Po wielu latach starań o lepsze połączenie z Centrum Warszawy, rembertowska komunikacja została uwzględniona w planach rozwojowych miasta. Decyzją Zarządu Transportu Miejskiego nowe rozwiązania wprowadza się 16 stycznia 2012 r.

Obecnie kursującą co 30 min. linię przyspieszoną 515 na całej obecnej trasie od pętli Rembertów-Kolonia do pętli GUS, zastąpi – mająca już długi dorobek w rembertowskiej komunikacji – linia 143. Planowana jest jako linia zwykła odbywająca kursy w częstotliwościach co 10 min. W dni powszednie poza szczytem komunikacyjnym oraz w soboty i święta – co 15 min.

Następną zmianą zostanie objęta linia 168, która w dotychczasowej relacji od pętli Rembertów-Kolonia zostanie skrócona do pętli Goław, ze zmienioną numeracją (na linię 345), przebiegiem trasy oraz dniami kursowania. Linia 345 na terenie Dzielnicy Rembertów zostanie wycofana z pętli Rebertów-Kolonia i od przystanku Rembertów-Ratusz skierowana do pętli Mokry Ług po dotychczasowej trasie linii 415 ulicami: Paderewskiego i Czwartaków, której kursowanie podobnie jak linii 415 zostanie zachowane jedynie w dni powszednie.

ZTM w swoich informacjach nie podał częstotliwości kursów dla linii 345. Władze Dzielnicy wystąpiły o częstotliwość kursowania autobusów co 15 min. w szczycie oraz co 20 min. poza szczytem komunikacyjnym. Natomiast likwidacji ulegnie linia 415 kursująca po dotychczasowej trasie od pętli Mokry Ług do pętli GUS, mająca wspólną trasę z linią 515.

Proponowane przez mieszkańców, a zarazem pożyteczne wydłużenie przebiegu linii 215 przez Marysin Wawerski do pętli Międzyziesie nie zostało uwzględnione w koncepcji zmian obecnie realizowanej przez ZTM.

Decyzje ZTM zostały podjęte po trwających od połowy kwietnia do połowy maja 2011 r. konsultacjach społecznych, podczas których rozpatrzono wnioski wpływające od mieszkańców Rembertowa, a końcowe

założenia skonsultowano z Zarządem Dzielnicy w rembertowskim Ratuszu.

Należy wspomnieć i podziękować największym aktywistom zmian na „lepsze” w komunikacji, czyli studentom i samorządowi studenckiemu Akademii Obrony Narodowej.

**Robert Jarząbek** (robert.lepszyrembertow@gmail.com)

## REMBERTOWSKIE PRIORYTETY

Rembertów nie dysponuje samodzielnością gminy, bo jest częścią gminy Warszawa. Istnieje dość skomplikowany system uzgodnień, wymagający aktywności i umiejętności współdziałania. Ważne jest społeczne wsparcie. Burmistrz Dzielnicy jest otwarta na współpracę, zarówno z instytucjami Warszawy jak i z mieszkańcami.

Minął rok obecnej kadencji Rady Dzielnicy. Zarząd i radni koncentrowali się w tym czasie m. in. na rozwiązaniu problemu niedoboru środków na bieżące potrzeby, w szczególności na prowadzenie przedszkoli i szkół, nie zaniedbując starań o pozyskiwanie inwestycji.

Burmistrzowi udało się w krótkim czasie doprowadzić do budowy parkingu przy ul. Cyrulików 37, za stacją kontroli pojazdów. Od przyszłego roku miejsca postojowe będą służyć kierowcom, którzy z samochodów przesiadają się na pociąg.

Trudniejszym zadaniem jest przedłużenie pod ul. Cyrulików tunelu dla pieszych. W rozmowach Burmistrza i Komisji Gospodarki Przestrzennej z Biurem Drogownictwa m. st. Warszawy ustalono, że Biuro Drogownictwa zleci Biuru Planowania Rozwoju Warszawy opracowanie koncepcji przedłużenia tunelu. Zostały opracowane dwa warianty – pierwszy zakłada proste przedłużenie istniejącego tunelu, drugi – przebieg równoległy do al. gen. A. Chruściela „Montera”. Po dokonaniu wyboru wariantu Dzielnica Rembertów przystąpi do starań o umieszczenie zadania w planie inwestycyjnym Warszawy.

**Michał Zyga**

**Wydawca i redakcja:** Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW”, ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606 621 052, 609 561 441, 693 98 00 56, e-mail: [biuro@lepszyrembertow.pl](mailto:biuro@lepszyrembertow.pl), [www.lepszyrembertow.pl](http://www.lepszyrembertow.pl)

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów, adiacji oraz zmiany tytułów w nadesłanych materiałach.