

# BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 16, październik 2010



KAWĘCZYN – WYGODA, KOLONIA, MOKRY ŁUG, NOWY REMBERTÓW, POCISK, POLANKA, STARY REMBERTÓW

## ***Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,***

*Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” spotyka się z Państwem podczas debat organizowanych w celu poznania opinii mieszkańców na temat ważnych dla społeczności lokalnej spraw. Serdecznie zapraszamy na debatę lokalną na temat: „Zmieniaj Rembertów, czyli w jaki sposób mieszkańcy mogą wpływać na decyzje Ratusza”, które odbędzie się **niedzielę 10 października 2010 r. o godz. 16.00 w Domu Kultury „Rembertów” przy al. Komandosów 8.** W programie m.in. prezentacja koncepcji budowy **parkingu „Parkuj i jedź” przy stacji PKP Rembertów.***

*Czytelników, którzy chcieliby wesprzeć Stowarzyszenie w zbliżających się wyborach do Rady Dzielnicy Rembertów, prosimy o kontakt. Zachęcamy do udziału w cyklicznych spotkaniach (**wtorki godz. 19.00-20.30 w Domu Kultury „Rembertów” al. Komandosów 8**), przesyłania wszelkich uwag i wniosków, lektury strony [www.lepszyrembertow.pl](http://www.lepszyrembertow.pl). Jak zawsze jesteśmy do Państwa dyspozycji.*

**Arkadiusz Piotrowski** – Prezes Zarządu Stowarzyszenia „LEPSZY REMBERTÓW”

## ■ **PODSUMOWANIA CZAS ZACZAĆ**

*W okresie kampanii wyborczej komitety wyborcze bądź poszczególni kandydaci chcą zachęcić Państwa do głosowania na siebie – to oczywiste. My staramy się opierać przekazywane Państwu informacje na konkretach i faktach, nie przypisując sobie cudzych zasług.*

Przedstawione poniżej informacje na temat pracy poszczególnych radnych mogą Państwo sprawdzić na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Rembertów. Są tam zamieszczane zapytania i interpelacje składane przez radnych w tym roku (kiedy powstał obowiązek ich publikacji) oraz odpowiedzi Zarządu.

A oto konkrety: radni M. Kaczyński, M. Knorowska, L. Korneluk, S. Kowalczyk, K. Łata, I. Miernicki, J. Melak, B. Osińska, P. Osłowski, M. Sierzpowski, M. Śliwka i W. Sobczyk nie złożyli żadnego zapytania ani interpelacji, radni Z. Magnucki i E. Rogoń – po jednej, radni B. Burtniak, M. Szelaąg i Z. Tymoszyk – 2, A. Piotrowski i M. Zyga – 8, A. Kądeja - 12, J. Cegielska – 13.

Te cyfry mówią za siebie. Z wykazu widać, kto najbardziej zabiega o sprawy mieszkańców: radna z Nowego Rembertowa Jadwiga Cegielska i radni ze Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów”.

**Agnieszka Kądeja** (apkm@o2.pl)

## ■ **SPALARNIA – CZY TO NAS DOTYCZY?**

*27.09.2010 r. po raz kolejny w stołecznej prasie pojawił się artykuł dotyczący rozbudowy spalarni śmieci przy ul. Gwarków - Zabranieckiej.*

Rzecz wbrew pozorom nie dotyczy jedynie Targówka, na którego terenie spalarnia się znajduje. W istocie domy naszego Osiedla Kawęczyn-Wygoda znajdujące się przy ul. Chłopickiego, Krobińskiej, Szerokiej, Chełmżyńskiej są w takiej samej, jeśli nie bliższej, odległości od spalarni, co zabudowania mieszkalne Targówka.

Mieszkańcy Dzielnicy Targówek w zamian za zgodę na rozbudowę spalarni oczekują inwestycji za ponad 110 mln zł. Chcą wyasfaltowania przeszło 70 ulic, budowy ścieżek rowerowych, chodników, remontu zabytkowej willi przy ul. Siarczanej i pobliskiego parku. Co ważne, **władze Targówka stoją murem za mieszkańcami. Rada Dzielnicy jednogłośnie zdecydowała, że oczekuje od miasta tych inwestycji.**

Trzeba wiedzieć, że dziś w spalarni utylizowanych jest 50 tys. ton odpadów rocznie. Po rozbudowie ilość ta wzrośnie do 300-320 tys. ton, czyli ponad 6-krotnie! Spalarnia będzie przetwarzać prawie połowę odpadów wytwarzanych przez całą stolicę zamieniając je w procesie spalania w popiół, spaliny, energię cieplną i elektryczną.

Wcześniej planowano, że na kosztującą ok. 720 mln zł rozbudowę 293 mln zł wyłoży UE. Jednak przy takich inwestycjach warunkiem dostania pieniędzy z UE jest zgoda społeczności lokalnej. Zgody tej jak widać nie ma. By uniknąć proszenia mieszkańców o akceptację projektu władze miasta chcą rozbudować spalarnię bez korzystania z pieniędzy unijnych. Choć formalnie utrata szansy na fundusze unijne nastąpiła jakoby przez fakt, że rozbudowana spalarnia będzie przynosić duże zyski. Jeśli tak będzie w istocie, to co z tymi zyskami będzie się dziać? Wypadałoby się nimi podzielić właśnie z lokalnymi społecznościami.

„- Spalarnia to nie uzdrowisko. Ucierpi na tym dzielnica, więc żądamy rekompensaty - stwierdził wiceburmistrz Targówka.” Zastanawiające jest czy władze Rembertowa zainteresowały się problemem? Czy próbowały zintegrować środowisko lokalne celem wypracowania wspólnego stanowiska?

Prawdopodobnie nie zdołamy zablokować rozbudowy spalarni, ale dlaczego nie mielibyśmy wzorem mieszkańców Targówka spróbować wywalczyć np. wybudowanie ulic: Szerokiej, Krobińskiej, Stelmachów, Gontarskiej, Szkutników, Kołodziejskiej, Powroźniczej, dokończenia Chłopińskiego, budowy drugiego chodnika na Agrarnej. To TYLKO 9, a nie 70 ulic jakich m.in. zażądał Targówek!

**Krzysztof Orliński** (wpkoko@wp.pl)

## ■ KONCEPCJE W CENIE

*Analizując dokonania inwestycyjne w Rembertowie można zauważyć, że najlepiej przedstawia się tzw. działalność koncepcyjna, bo już z wykonawstwem są problemy.*

Przykładem choćby budowa Al. Sztandarów prowadzona bez wymaganych zezwoleń i zakończona bez organizacji ruchu, czego konsekwencją mógł być śmiertelny wypadek samochodowy. Podobnie kolejny, czwarty z kolei, remont nieszczelnego dachu sali gimnastycznej w szkole przy ul. Dwóch Mieczów 5. Nie zdjęto zgodnie z zaleceniami ekspertów starego poszycia, w tym wełny mineralnej, bowiem nie przewidywał tego kosztorys inwestorski. Po interwencji rodziców i dyrekcji placówki, wełnę usunięto w ramach dodatkowego zadania, podrażając remont o kwotę ok. 20 tys. zł (do tematu powrócimy). Zły nadzór ze strony Urzędu Dzielnicy jest podstawową bolączką rembertowskich inwestycji.

Ale pozostaną dla kolejnych zarządców drogocenne koncepcje: budowy hali i zespołu boisk sportowych na terenie Liceum Ogólnokształcącego nr 51 przy ul. Kadrowej (29.890 zł), Domu Kultury przy ul. Magenta (28.670 zł), Centrum Integracji Społecznych przy zbiegu ulic Cyrulików, Republikańskiej i Fiszera (29.280 zł), budynków komunalnych przy ul. Paderewskiego początkowo na pięciu działkach, ostatecznie na dwóch, za pierwszą koncepcję zapłacono 13 420 zł i rozwiązano umowę, za drugą – 31 000 zł).

**Jadwiga Cegielska** (j.cegielska@interia.pl)

## ■ ŚRODOWISKOWA KOMUNIKACJA

*Czytelna i solidna komunikacja jest podstawą demokracji i środowiskowego uczenia się efektywniejszych zachowań, czyli podstawą rozwoju i dlatego powinna być cechą dzielnicowych procesów decyzyjnych.*

Po przedstawieniu w poprzednim biuletynie artykułu o uczeniu się przez całe życie starałem się dowiedzieć jak funkcjonuje w Rembertowie komunikacja radnych z mieszkańcami. **Praktycznie mieszkańcy nie znają przesłanek decyzji**, a jedynie skutki zarządzania wąskiego grona naszych przedstawicieli. Mało nas oni informują o procesach decyzyjnych, a my mieszkańcy za mało dopytujemy. Moim zdaniem nie powinniśmy takiej praktyki kontynuować.

Wyborca powinien uzyskiwać **podstawy do odpowiadania na pytania typu:**

- czy to co zrobiła Rada Rembertowa to dużo, czy mało?
- czy koszty poniesione na utrzymanie określonego obiektu to dużo, czy mało?
- czy wybór kierunków inwestowania był rozwojowy, czy tylko pokazowy?
- czy gospodarka odpadami (śmieciami) jest racjonalna?
- czy wybrani przez nas w poszczególnych okręgach radni robili to co należało i z jakim skutkiem?

Nie znając odpowiedzi na przedstawione pytania nie mamy podstaw do racjonalnego wyboru radnych na najbliższą kadencję. Nowi radni powinni **lepiej** od dotychczasowych **wykorzystywać nasze podatki** i zabiegać o społeczne poparcie, a także uzyskiwać je w jak najlepszym wykorzystywaniu zawsze za małych środków?

Rembertowscy radni przez dwa lata nie powołali Rady Osiedla Nowy Rembertów, gdzie moglibyśmy dyskutować rembertowskie problemy i plany, mimo iż ponad 300 mieszkańców o takie forum prosiło, czyli **chyba nie jawność decydowania jest rządzącym potrzebna?** W zaistniałej sytuacji **wylońmy przedstawicieli ulic i spotykajmy się raz w miesiącu z radnymi okręgu wyborczego, teraz w celu omówienia minionej kadencji, a później na bieżąco przesłuchując wybranych nowych radnych.**

Zapytajmy po kolei kandydatów, czy nie mają nic przeciwko stałej komunikacji z wyborcami? Zmobilizujmy się też najpierw do opisanego, a potem do oceniania **wskaźników** samorządowego zarządzania Rembertowem, **rozpowszechniając uzgodnienia i rozbieżności w poglądach**, a także **procesy decyzyjne i uchwały Rady Dzielnicy.**

Pierwsze spotkanie aktywizujących się mieszkańców Nowego Rembertowa odbędzie się w Domu Kultury w dniu 10.10.2010 r. o godz. 16.00. Jestem pewien, że przy wzrastającej aktywności elektoratu postęp w zarządzaniu Rembertowem będzie duży, a **wartością dodaną stanie się nasze porozumiewanie się, lepsze zrozumienie i uczenie się od siebie**, bo mieszka w Rembertowie reprezentacja niemal wszystkich zawodów i wielu instytucji, a suma doświadczeń ujawnianych w dialogach może być duża. Możemy i powinniśmy moim zdaniem uczyć się współtworzenia i korzystania ze zbiorowej mądrości.

**Witold Potęga** (w.potega@neostrada.pl)

tekst powstał po konsultacjach z mieszkańcami ul. Fizylierów

## ■ STANOWISKO W SPRAWIE PARKINGU

*W ramach pierwszego etapu prac projektowych, zleconych przez Zarząd Transportu Miejskiego, opracowano wariantowe koncepcje parkingu „Parkuj i jedź” przy stacji PKP Rembertów.*

Zarząd Transportu Miejskiego (ZTM) wybrał koncepcję parkingu dwupoziomowego (parter + piętro) zlokalizowanego na miejscu komisju meblowego i na części sąsiadującego z nim składu węgla. Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” przygotowało stanowisko w sprawie koncepcji parkingu, które zostało przyjęte przez Komisję Dialogu Społecznego ds. Transportu.

W stanowisku zwrócono się o zaprojektowanie:  
- dojazdu do parkingu od ul. Ilskiego poprzez nowy odcinek ul. Pociskowej oraz - nowych przy-

stanków autobusowych przed parkingiem, od strony ul. Marsa.

W ten sposób kierowcy mogliby dojechać do parkingu od ul. Ilskiego z pominięciem ruchliwego skrzyżowania z ul. Marsa i zostałyby stworzone możliwości podjazdu autobusów wszystkich linii bliżej stacji kolejowej.

**Michał Zyga** (michal@lepszyrembertow.pl)

## ■ RATUSZ – PRZYPADKI UŻYCIA

Swego czasu musiałem wymienić dowód rejestracyjny samochodu. Mimo, że Urząd Dzielnicy Rembertów jest czynny w godzinach 8.00-16.00 (poniedziałek 8.00-18.00), to trzeba wiedzieć, że pewnych spraw na 15 minut przed końcem dnia pracy załatwić się już nie da. Krócej pracuje kasa oraz niektóre inne stanowiska pracy. Np. właśnie odebrać dowodu rejestracyjnego o godzinie 15.45 już się nie da, ponieważ trzeba „zabezpieczyć bazę danych”.

Jako związany z informatyką podszedłem do sprawy ze zdziwieniem, bo przecież można by tę funkcję wykonać już po zamknięciu Urzędu, ale i z wyrozumiałością, wszak być może chodziło o kolegów po fachu, którzy tak system zaprogramowali, że jego użytkownicy nie mają wyjścia. Można jednak poinformować o tym interesantów chociażby na stronie WWW Urzędu, by niepotrzebnie nie zwalniali się z pracy i nie spieszyli się, jeśli nie są w stanie zdążyć przez 15.45.

W minionym tygodniu miałem po raz kolejny okazję załatwiać sprawę w naszym Urzędzie Dzielnicy. Już w wejściu przeżyłem pierwsze zdziwienie wynikające z graficznej informacji zakazującej używania telefonu komórkowego. Ciekawie, kto się do tego zakazu stosuje. Będąc raczej częstym (jak na zwykłego mieszkańca) słuchaczem posiedzeń Rady Dzielnicy niejednokrotnie widziałem, że takiego sprzętu używają radni lub członkowie zarządu. Czyżby nie zdawali sobie sprawy z obowiązujących w naszym urzędzie przepisów? Podobnie nic z zakazu nie robią sobie również pracownicy oraz interesanci. Zatem, po co taki niezyciowy zakaz?

Ale idźmy dalej. Chcąc odebrać przygotowany dla mnie dokument otrzymałem „druk ścisłego zachowania” z propozycją nie do odrzucenia zapłaty stosownej kwoty. Skierowałem się ku kasie. I tu kolejne zdziwienie. Kasa zamknięta. Co-dziennie między 13.00 i 14.00 kasa ma przerwę! W środku dnia, gdy potencjalnych interesantów jest zapewne najwięcej. Niestety w „Informacji”

nie dowiedziałem się nic ciekawego ani na temat konieczności zamknięcia kasy aż na godzinę, ani na temat zakazu używania telefonów.

Postanowiłem zgłębić temat i porównać jak sprawa wygląda u naszych sąsiadów. I tak, w Urzędzie Dzielnicy Wesoła, praca kasy jest wstrzymywana na 20 minut, w Wawrze i Pradze Południe przerwy nie ma w ogóle. **Widać można bardziej przyjaźnie dla interesanta zorganizować pracę urzędu.**

**Krzysztof Orliński** (wpkoko@wp.pl)

## ■ PRZEBUDOWA UL. MARSA - sprostowanie

*Na wniosek Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych (ZMID) Urząd Wojewódzki zamierza dać mieszkańcom domów przy ul. Marsa tylko 30 dni na wydanie nieruchomości przeznaczonych do wyburzenia, a nie 120 dni, jak napisałem w poprzednim biuletynie. Wynika to z wniosku ZMID o nadanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.*

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściciele domów otrzymali pierwsze pismo w sprawie planowanej budowy - powiadomienie o wszczęciu postępowania - dopiero w połowie września 2010 r. W Urzędzie Wojewódzkim poinformowano ich, że decyzja zostanie wydana do 26 października 2009 r., bo wtedy mija 90-dniowy termin na wydanie decyzji od daty złożenia wniosku.

Administracja Wojewody nie widzi żadnego problemu w tym, że o postępowaniu w wyniku którego mieszkańcy będą mieli miesiąc na wyrowadzenie się, powiadamia półtora miesiąca po jego wszczęciu.

Właściciele nie wiedzą, jaka będzie wysokość odszkodowania za ich nieruchomości, ponieważ wyceny mają zostać zlecone dopiero po tym jak decyzja stanie się ostateczna, tzn. po rozpatrzeniu ewentualnych odwołań. Zatem natychmiastowa wyko-

nalność dotyczy oczekiwań inwestora drogi, a nie naliczania i wypłaty odszkodowania dla właścicieli.

Właściciele zostali jedynie powiadomieni, że otrzymają ryczałt 10 tys. zł na przeprowadzkę i dodatkowe 5% od wartości nieruchomości, jeżeli opuszczą nieruchomość w ciągu 30 dni. Mieszkańcy mają się na swój koszt wyprowadzić i oczekiwać wiele miesięcy na odszkodowania.

Takie działanie umożliwiała ustawa, w której przyjęto bardzo krótkie terminy, ale administracja i tak nie nadrobi czasu straconego na wcześniejszych etapach przygotowania inwestycji.

Moim zdaniem władze państwowe przyjęły błędne założenie o powiadamianiu właścicieli o inwestycji dopiero po jej zaprojektowaniu.

Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” zorganizuje spotkanie dla mieszkańców ul. Marsa, aby pomóc w rozwiązaniu trudnej sytuacji, w jakiej się znaleźli w związku ze zbliżającą się, oczekiwaną przez wielu, przebudową drogi.

**Michał Zyga** (michal@lepszyrembertow.pl)

## ■ JESIENNE PORZĄDKI

Jesień to czas porządków w ogrodzie. Kochamy nasze ogródki i dbamy o ich piękno. Przychodzi pora, kiedy uprzątamy opadłe liście, zwiędłe rośliny, suche kwiaty. Co zrobić z tymi wszystkimi roślinnymi odpadami, jeśli nie mamy dostatecznie dużego kompostownika? Na szczęście, coraz mniej mieszkańców stosuje stary wypróbowany sposób, a mianowicie spalanie suchych śmieci w ognisku rozpalonym w ogrodzie. Jest to, jak wiadomo, drodzy współmieszkańcy, po pierwsze uciążliwe dla sąsiadów, po drugie szkodliwe dla naszych dróg oddechowych, a po trzecie niedozwolone poza terenami rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i terenami rolniczymi.

Na szczęście każdej jesieni nasz dzielnicowy Wydział Ochrony Środowiska zapewnia bezpłatny wywóz odpadów roślinnych. Wystarczy zapakować to wszystko – podkreślam - tylko odpady roślinne, a więc liście, pocięte gałęzie itd. do worków, najlepiej prześwitujących, zadzwonić do Wydziału Ochrony Środowiska pod nr 22 51 51 813, umówić się na odbiór i wystawić w tym dniu przed bramę. Gorąco polecam, sama wypróbowałam.

**Agnieszka Zielińska** (agnieszka.zet@op.pl)

*Wydawca i redakcja: Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW”, ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606621052, 609 561 441, 663 321 200, e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl,*

*Redaktor naczelny: Aneta Bernacka,*

[www.lepszyrembertow.pl](http://www.lepszyrembertow.pl)

*Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów, adiustacji oraz zmiany tytułów w nadesłanych materiałach.*