

BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 14, lipiec 2010 r.



KAWĘCZYN – WYGODA, KOLONIA, MOKRY ŁUG, NOWY REMBERTÓW, POCISK, POLANKA, STARY REMBERTÓW

Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,

Oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu informacyjnego. Dziękujemy mieszkańcom Rembertowa za zgłaszane wnioski i interwencje w sprawach lokalnych. Liczymy na dalszą współpracę.

Zarząd Stowarzyszenia

MILIONOWE INWESTYCJE

2010 to rok rozpoczęcia zapowiadanych od lat inwestycji kanalizacyjnych na osiedlu Kawęczyn-Wygoda.

Ostatni odcinek kanalizacji na obszarze Dzielnicy został wybudowany latem 2008 r. w ul. Zawodowej.

W 2009 r. na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) została zakończona budowa wodociągów w następujących ulicach: gen. A. Chruściela (odc. od ul. Paderewskiego do ul. Republikańskiej), D. Kłuszyńskiej, Dokerów (od ul. Działyńczyków do ul. Fizylierów), Fizylierów, Gembarzewskiego (od ul. Dwóch Mieczów do ul. Płatnerskiej), Płatnerskiej (od ul. Gembarzewskiego do Zygmunta III), Zygmunta III, Marsa (od ul. Suflerskiej do ul. Iłskiego) i Konwisarskiej (od ul. Gawędziarzy do ul. Plutonowych).

Na wiosnę 2010 r. została wykonana kanalizacja we wschodniej części ul. Niepołomickiej, w tym przyłącze do zespołu szkół i nowego budynku przedszkola. Po koniec marca MPWiK wybrało wykonawcę budowy wodociągu w ul. Toporowskiej i przebudowy połączenia z wodociągiem w ul. Poświętnej.

W lipcu została wybrana oferta JT Zakład Budowy Gazociągów Sp. z o.o. na budowę kanalizacji w ulicach: Rafii, Izdebnickiej, Mirskiej i Szerokiej (od ul. Wał Kościuszkowski do ul. Mirskiej) wraz z pompownią P1 i przewodami tłocznymi w ul. Wał Kościuszkowski do ul. Chełmżyńskiej. Budowa, wyceniona w ofercie na 627 651 euro (tj. ok. 2,5 mln zł), ma zostać wykonana do końca roku.

13 lipca w kolejnych przetargach zostały złożone oferty na budowę kanalizacji w ulicach: Szerokiej, Krobińskiej, Chłopickiego, Stelmachów, Szkutników, Traczy, Oraczy, Agrarnej, Podhalańskiej, Toporowskiej, Szymańskiego i zachodniej części ul. Niepołomickiej oraz oferty na nadzór tej budowy. Oferta o najniższej cenie, tj. prawie 14 mln 268 tys. zł brutto

została złożona przez przedsiębiorstwo „Inżynieria” Sp. z o.o. z Płońska. W ramach tej inwestycji zaplanowano budowę do końca 2011 r. 6 286 m kanałów, w tym 1 836 m metodami bezwykopowymi.

Nie zostaną natomiast zbudowane przyłącza do budynków, których wykonanie pozostawiono właścicielom domów. **Michał Zyga** (michal@lepszyrembertow.pl)

MODERNIZACJA MARSZA-ŻOŁNIERSKIEJ

Jest przetarg na przebudowę kolejnego odcinka ul. Marsa.

Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych (ZMID) ogłosił przetarg na I etap modernizacji ciągu ulic Marsa-Żołnierska – 27 lipca upływa termin składania ofert. Roboty będą kontynuacją budowy Trasy Siekierkowskiej po trwającej modernizacji węzła Marsa, której zakończenie jest planowane na koniec 2010 r.

Wynikiem ogłoszonego przetargu ma być budowa dwóch jezdni zewnętrznych ul. Marsa – każda po dwa pasy ruchu w każdym kierunku na odcinku od ul. Naddnieprzańskiej (miejsce zakończenia obecnie prowadzonych robót) do ul. Żołnierskiej, w tym wykonanie dwóch nowych wiaduktów nad torami kolejowymi do Otwocka.

Planowany zakres robót obejmuje rozbiórkę 48 budynków w 25 lokalizacjach (m.in. ul. Naddnieprzańska 25, ul. Marsa 23, 24, 24a, 25, 26, 28, 30, 33, 52, 53, 63, 65, 75, 81, 83, 85, 87, Chełmżyńska 6, 6a), w tym 16 budynków mieszkalnych, 14 gospodarczych i 18 handlowo-usługowych, wycinkę drzew, przebudowę infrastruktury, budowę jezdni zewnętrznych ul. Marsa i wiaduktów w ich ciągu, rozbiórkę istniejących wiaduktów i nawierzchni drogowych, przebudowę skrzyżowań ul. Marsa z ul. Chełmżyńską i z ul. Żołnierską, budowę dróg lokalnych dla obsługi zabudowy, budowę oświetlenia, odwodnienia, barier ochronnych, oznakowania, przystanków autobusowych, ekranów akustycznych oraz chodników i ścieżek rowerowych, a także nasadzenia roślin.

Odmienne niż dla odcinka bliżej ul. Płowieckiej wyburzenia domów mają dotyczyć w przeważającej części budynków po płn.-zach., nieparzystej stronie ul. Marsa, w tym stacji paliw płynnych i gazowych.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Warszawy środki na modernizację ciągu ulic Marsa – Żołnierska były wpisane od 2004 r., ale przy ograniczaniu wydatków w 2008 r. zadanie znalazło się w grupie inwestycji odłożonych na dalszą przyszłość. W tej sytuacji Komisja Dialogu Społecznego ds. transportu przy Biurze Koordynacji Inwestycji i Remontów w Pasie Drogowym Urzędu m.st. Warszawy 4 sierpnia 2009 r. z inicjatywy Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów” jednogłośnie przyjęła stanowisko w sprawie projektu modernizacji ciągu ulic Marsa-Żołnierska - szczegóły na www.lepszyrembertow.pl/pages/4/dzialalnosc.html W stanowisku stowarzyszenia, biorąc pod uwagę ograniczenia budżetowe, wnioskowały o etapowanie inwestycji i budowę w kolejności:

- 1) wiaduktu i jezdni zbierająco-rozprowadzających ul. Marsa na odc. od ul. Naddnieprzańskiej do ul. Żołnierskiej, które będą pełnić rolę jezdni głównych do czasu wybudowania estakady,
- 2) ul. Żołnierskiej (od ul. Marsa do granic miasta),
- 3) jezdni głównej ul. Marsa (estakady) na odc. od ul. Naddnieprzańskiej do wlotu w ul. Żołnierską,
- 4) estakady nad skrzyżowaniem z ul. Czwartaków.

W budżecie Warszawy na 2010 r. wydzielono środki na rozpoczęcie I etapu tej inwestycji.

Zgodnie z założeniami ZMID roboty I etapu mają trwać nie dłużej niż 24 miesiące. Nieznany jest obecnie termin podpisania umowy na roboty. Na razie inwestor nie dysponuje decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tj. decyzją łączącą w sobie lokalizację inwestycji, podział nieruchomości i pozwolenie na budowę), a nawet nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w tej sprawie przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki.

Michał Zyga, Arkadiusz Piotrowski

INWESTYCJE DZIELNICOWE (1)

Al. Sztandarów oznakowana dopiero rok po przebudowie.

Komisja Rewizyjna Rady Dzielnicy oceniła w 2009 r. prawidłowość i rzetelność realizacji zadania pod nazwą: przebudowa Al. Sztandarów. Zespół kontrolny stwierdził, że Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego dla Dzielnicy Rembertów przyjmujące zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie poczyniło żadnych ustaleń, jakiego rodzaju inwestycję pod względem prawnym ma zrealizować inwestor, czyli Dzielnica Rembertów.

Pomimo wymogu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor dokonał jedynie zgłoszenia inwestycji - przebudowy Al. Sztandarów bez opracowania projektu budowlanego. Zabrakło również dołączenia do akt

sprawy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, względnie warunków zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, której nie było w czasie zgłoszenia inwestycji. Słuszność zarzutów Komisji Rewizyjnej potwierdził Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Zastrzeżenia kontrolujących wzbudziło równocześnie rozszerzenie w trybie z wolnej ręki zamówienia publicznego na przebudowę Al. Sztandarów o zamówienie uzupełniające – sadzenie drzew i krzewów za kwotę prawie 150 tys. zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o zamówieniach publicznych, w przypadku zamówienia o wartości przekraczającej 14 tys. euro, należało uruchomić procedury przetargowe.

Al. Sztandarów została dopuszczona do eksploatacji, chociaż inwestor - Dzielnica Rembertów – nie posiadał uzgodnionej tzw. stałej organizacji ruchu. Brak nowego oznakowania drogi mógł być przyczynkiem do tragedii jaka zdarzyła się w grudniu 2008 r., kiedy zginęła starsza kobieta przechodząca przez jezdnię.

Jadwiga Cegielska, Piotr Osłowski, Arkadiusz Piotrowski

DWIE czy CZTERY,

czyli co dalej z rembertowskimi liniami lokalnymi?

Autobusowe linie lokalne w Rembertowie mają długą historię. Pierwszą linię tego typu (153) uruchomiono już w 1964 r. Wówczas łączyła ona Mokry Ług ze stacją PKP. Trzy lata później trasę linii wydłużono ul. Cyrulików do pętli Szatkowników (obecnie Rembertów-Kolonia). W tej wersji linia okazała się „strzałem w dziesiątkę” i jeździ do dziś.

Wciąż jednak brakowało bezpośredniego połączenia Starego z Nowym Rembertowem. Temat linii lokalnej łączącej Nowy i Stary Rembertów ujęto w pracach powołanego w 2004 r. Zespołu ds. Usprawnienia Komunikacji Miejskiej w Dzielnicy Rembertów, do którego zostałem zaproszony jako niezależny ekspert. We wrześniu 2006 r. powstała linia 196 na trasie: Marysin – Rembertów-Kolonia.

Jednakże linię 196 w 2009 r. zaczęto zmieniać, aż w grudniu 2009 r. przestała ona łączyć Stary z Nowym Rembertowem. Jako oficjalną przyczynę tej zmiany ZTM podał duże zakłócenia w kursowaniu linii spowodowane zamykaniem przejazdu kolejowego. Co ciekawe, owe zakłócenia nie przeszkodziły w kursowaniu nowej linii lokalnej 215, której trasa częściowo pokrywa się z trasą dawnej 196, jednak linia 215 kursuje al. Sztandarów na Mokry Ług. W ten sposób mieszkańcy osiedla Polanka stracili bezpośrednie połączenie z Nowym Rembertowem. Wywołało to szereg skarg i postulaty przywrócenia 196 na starą trasę.

W międzyczasie ZTM uruchomił kolejną linię lokalną – 216 łączącą nowe osiedla przy ulicy Brata Alberta na Zielonej z Nowym Rembertowem i stacją PKP. Z analizy częstotliwości linii i typu taboru wi-

dać, że można z trzech obecnie kursujących linii lokalnych (196, 215 i 216) utworzyć 4 lub 2 linie.

Wariant nr 1: Układ składałby się z czterech linii: trzech stałych (196, 296 i 215) i jednej okresowej (396). Przy czym linie 196 i 215 łączyłyby Stary i Nowy Rembertów, a linie 296 i 396 jeździłyby wyłącznie po jednej ze stron torów. Linie 196 i 296 kursowałyby naprzemiennie, dzięki czemu na odcinku Rembertów-Kolonia – PKP Rembertów autobus pojawiałby się na przystankach co kwadrans. Analogiczna sytuacja miałaby miejsce w przypadku linii 196 i 396 w dni powszednie na odcinku Zielona – PKP Rembertów oraz linii 196 i 215 na odcinku Brata Alberta – Rembertów-AON. W ten sposób zostałaby utrzymana obecna liczba kursów na dotychczasowych odcinkach, a jednocześnie przywróconoby bezpośrednie połączenie Rembertowa-Kolonii z Nowym Rembertowem.

Wariant nr 2: Układ tras byłby identyczny jak w wariantcie nr 1. Zredukowana jednak zostałaby liczba linii do dwóch: 215 i 196, przy czym ta druga miałaby trzy warianty trasy, które odpowiadałyby rodzinie linii 196, 296 i 396 z wariantu pierwszego (szczegóły na stronie www.lepszyrembertow.pl).

Każdy z tych wariantów ma swoje wady i zalety. Bardziej klarowny dla pasażerów jest pierwszy wariant z rodziną linii pochodnych od 196. Jednak jego „piętą achillesową” może być niska częstotliwość. W przypadku drugiego wariantu linia 196 będzie kursować często, ale na różnej długości trasach, co może sprawić kłopot pasażerom.

Wszelkie Państwa opinie na ten temat proszę przekazywać na adres e-mail redakcji.

Paweł Zadrożny (pawel.zadrozny@post.pl)

NIEBEZPIECZNY NOWY REMBERTÓW

Do niedawna było to senne, spokojne osiedle. Teraz coraz częściej słychać, że po zmierzchu lepiej nie wychodzić z domu.

Dzieje się to za sprawą grupy młodocianych. Charakteryzują ich ogolone głowy, dresy, przestępczy slang, wulgaryzm i wszechobecna agresja. Są silni w grupie, pojedynczo się nie liczą. Mieszkają w naszym sąsiedztwie.

Bywa, że po zaopatrzeniu się w alkohol najczęściej w sklepie przy Gembarzewskiego, bo podobno najtaniej, pierwszą butelkę rozpijają jeszcze pod sklepem, a następnie w głośniejszym gromadzie idą na boisko na rogu ulic Barlickiego i Giermków. Tam kontynuują imprezy do rana, o czym świadczą dziesiątki skarg okolicznych mieszkańców.

Nowe boisko przy przedszkolu jest niszczone, bo chuligani próbują wytrzymałości bieżni deskami czy butelkami. Walają się śmieci, straszy wyrwany fragment ogrodzenia. Co więcej od boiska ulicami: Giermków, Dowódców i Arsenalską prowadzą strzał-

ki do nowego dobowego sklepu z alkoholem przy ul. Płatnerskiej wymalowane na kostce.

Upijają się także w klubie przy Niedziałkowskiego. Stamtąd zaczepiają przechodniów, podkręcając poziom adrenaliny.

Naruszają nie tylko prawo do nocnego wypoczynku, ale mir domowy. W nocy 9 lipca próbowali wtargnąć na prywatną posesję, chcąc kontynuować zabawę przy grillu. Pobili dwie osoby.

Musimy reagować i każdy chuligański incydent zgłaszać na Policję pod nr tel. (22) 603 68 42, 611 90 07, 611 90 08, jeśli czekasz dłużej niż 10 minut na przyjęcie zgłoszenia można interweniować do kierownictwa Komisariatu Policji w Rembertowie pod nr tel. (22) 612 85 52 lub powiadomić Wydział Kontroli Komendy Stołecznej Policji 0 660 772 235.

Po mojej interwencji uzyskałam zapewnienie komendant naszego Komisariatu, że zintensyfikuje patrole na Nowym Rembertowie. Wystąpiłam do burmistrza Rembertowa, odpowiedzialnego za zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, aby zainteresował się porządkiem publicznym i bezpieczeństwem na Nowym Rembertowie oraz ochroną naszego wspólnego dobra. Postulowałam, aby zamykać boisko przy przedszkolu w nocy, naprawić ogrodzenie, uprzątnąć butelki, puszki po piwie i inne śmieci oraz wyznaczyć osobę odpowiedzialną za ten obiekt.

Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” rozważa potrzebę zorganizowania debaty na temat bezpieczeństwa na Nowym Rembertowie. Czekam na Państwa sygnały.

Jadwiga Cegielska (j.cegielska@interia.pl)

CIUCHY TAKŻE W SOBOTY

Tak jak zapowiadaliśmy w poprzednim numerze biuletynu targowisko przy ul. Paderewskiego 15 (dawny bazar „Ciuchy”) jest dostępne także w soboty w godz. 7-14 (a w każdą środę w godz. 7-18). Na tym terenie także można – bez żadnych formalności – parkować samochody (np. podczas zakupów czy wyjazdu do Centrum - dojeżdżenie do stacji 4-5 min.). Na „Ciuchach” zawsze są miejsca do parkowania.

Agnieszka Kądeja (apkm@o2.pl)

DO WYBORU DO KOLORU

W lipcu 2010 r. na chodniku w al. Chruściela między ul. Strażacką a ul. Cyrulików robotnicy przełożyli kostkę czerwoną na kostkę szarą.

Ten sam chodnik został wyremontowany przez Dzielnicę Rembertów w 2009 r. Wówczas większą część szerokości chodnika pokryła kostka czerwona (od strony jezdni), a mniejszą część kostka szara. Część szara dla pieszych miała ok. 80-100 cm szerokości, część czerwona dla samochodów – ok. 130 cm. Wielu kierowców skwapliwie korzystało z wyznaczonego im czerwona kostką miejsca, niektórzy jeszcze

bardziej ograniczali przestrzeń dla pieszych. Czyżby odpowiedzialni za remont najpierw zignorowali tłumy pieszych, którzy mieli problemy z wymijaniem siebie w drodze z i do pociągu, a teraz próbowali naprawić swoje błędy? Jednakże, efektów zmiany kostki z czerwonej na szarą nie widać: samochody jak parkowały tak parkują, a piesi się przeciskają...

Zapytany o tę sprawę na sesji Rady Dzielnicy Rembertów odpowiedzialny za drogi wiceburmistrz Bogdan Hanak nic nie wiedział o planowanym przekładaniu kostki w al. Chruściela. Czekamy na wyjaśnienie tej sprawy.

Arkadiusz Piotrowski

Z INICJATYWY MIESZKAŃCÓW

Mieszkańcy ul. Fizylierów na Nowym Rembertowie co roku bawią się na ulicznej biesiadzie.

Tak będzie i w tym roku w piątek 6 sierpnia. Ale jeden z mieszkańców ul. Fizylierów Witold Potęga wpadł na pomysł, aby przy okazji święta zorganizować imprezę dla całego osiedla. Zaraził mnie swoją inicjatywą i wspólnie zainteresowaliśmy pomysłem władze Dzielnicy, które zgodziły się, aby ciężar sfinansowania imprezy przejął budżet Dzielnicy.

Trwają intensywne prace organizacyjne, pukamy też do sponsorów. Ale już stało się faktem, że w **sobotę 7 sierpnia br. w godz. 13-17 na boisku przy ul. Działczyków („Wembley”)** z okazji Święta Ulicy Fizylierów odbędą się **Zawody Hippyckie o Puchar Burmistrza Rembertowa**. W programie przewidziane są **otwarte konkursy w kategoriach: skoki przez przeszkody o wysokości 50 cm, 80 cm, 100 cm i 110 cm, dobra muzyka i inne atrakcje**. Po zakończeniu każdego konkursu nastąpi dekoracja, rozdanie nagród i runda honorowa.

Zgłoszenia zawodników przyjmowane są do 5 sierpnia 2010 r. pod adresem kj-humorek@wp.pl lub pod nr tel. 601 096 592 oraz w dniu zawodów u organizatora. Listy startowe zostaną zamknięte 15 min. przed rozpoczęciem konkursu.

Jadwiga Cegielska

WYBORY SAMORZĄDOWE TUŻ, TUŻ...

Podział na okręgi to w każdym wyborach istotny czynnik, którego kształtowanie jest często nadużywane przez decydentów.

Obecnie Dzielnica Rembertów w wyborach do rady dzielnicy jest podzielona na trzy okręgi wyborcze. W Rembertowie wybieramy 21 radnych (w okręgach od-

powiednio sześciu, siedmiu i ośmiu). Szczegóły na stronie: www.lepszyrembertow.pl

15 marca br. Burmistrz Dzielnicy Rembertów przekazał Prezydentowi Warszawy propozycję podziału Dzielnicy Rembertów na cztery okręgi wyborcze. W tej propozycji granica między II a III okręgiem przebiega ul. Paderewskiego i Kramarską obok Osiedla Sady Rembertowskie. Wydawać by się mogło, że całe osiedle będzie znajdować się tym samym okręgu (na południe od Kramarskiej - okręgu II), ale granica biegnąca ul. Kramarską w opisie **okręgu II** określona jest: **ul. Kramarska** od ul. Paderewskiego do ul. Kadrowej (**cała bez numerów**), a w opisie **okręgu III** określona jest: **ul. Kramarska (cała z numerami)** od ul. Paderewskiego do ul. Kadrowej.

Czy Burmistrz chciał w ten sposób podzielić Osiedle Sady Rembertowskie (w okręgu II znalazłyby się bloki Paderewskiego 144 i Kadrowa 97 i 99, a w okręgu III bloki Kramarska 4-14)? Zapytany o to na sesji Rady Dzielnicy, stwierdził, że w jego propozycji Osiedle znajduje się w jednym okręgu. Szkoda tylko, że nie wskazał w którym.

Na sesji w dniu 15 lipca br. Rada Warszawy zajmowała się geografią wyborczą na zbliżające się wybory samorządowe (zgodnie z prawem muszą się odbyć między 14 listopada 2010 r. a 9 stycznia 2011 r., prawdopodobnie będzie to 21 listopada 2010 r.). Prezydent stolicy wnioskowała o zmiany w podziale na okręgi wyborcze w wyborach do rad ośmiu dzielnic, w tym Rembertowa. W przypadku naszej dzielnicy Rada Warszawy nie przyjęła proponowanych zmian.

Arkadiusz Piotrowski (arek@lepszyrembertow.pl)

ZAPRASZAMY...

...na biegi po ciekawych miejscach Rembertowa

Od **1 sierpnia 2010 r. (niedziela)** członkowie i sympatycy Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów” pod moją opieką organizacyjną, zapraszają na wspólne bieganie po ciekawych miejscach Rembertowa i okolicznych lasach. Zbiórki w każdą niedzielę przy bramie AON (rondo gen. Fieldorfa) o **godz. 10:00**. Trasy dostosujemy do bieżących potrzeb i możliwości.

Wielu mieszkańców Rembertowa regularnie uprawia biegi. Jeśli brakuje ci towarzystwa do biegania zapraszam na wspólne mini-przełaje. Razem poznamy wiele ciekawych miejsc i zwiększymy przyjemność z rekreacji.

Krzysztof Jaroszewski (krisjar@o2.pl)

Zainteresowanych współpracą ze Stowarzyszeniem prosimy o kontakt z redakcją.

LEPSZY REMBERTÓW Bezpłatny biuletyn informacyjny, Rej. Pr. 243/06

Wydawca i redakcja: Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW”, ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606621052, 609 561 441, 663 321 200, e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl

Redaktor naczelny: Aneta Bernacka

www.lepszyrembertow.pl

Redakcja zastrzega sobie prawo dokonywania skrótów, adjustacji oraz zmiany tytułów w nadesłanych materiałach.