

BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 12, styczeń 2010 r.



KAWĘCZYN – WYGODA, KOLONIA, MOKRY ŁUG, NOWY REMBERTÓW, POCISK, POLANKA, STARY REMBERTÓW

Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,

Oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu informacyjnego, tym razem na temat Wschodniej Obwodnicy Warszawy, sposobu rozpatrzenia uwag do planów zagospodarowania przestrzennego Zygmunta i Mokrego Ługu, praw wyborczych obszaru Natura 2000 w pobliżu Rembertowa i odśnieżania. *Zarząd Stowarzyszenia*

PRZYGOTOWANIA DO BUDOWY WSCHODNIEJ OBWODNICY WARSZAWY

Budowa wielopasmowej(2x3) drogi ekspresowej S17 co prawda jeszcze nie rusza, ale to wcale nie znaczy, że decydenci o niej zapomnieli. Na zlecenie inwestora - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) trwają prace projektowe i są przygotowywane materiały do uzyskania decyzji o zgodzie na realizację całej inwestycji.

Przeforsowany wariant przez Wesołą, tak bardzo oprotestowany przez jej mieszkańców, nie jest korzystny również dla rembertowskiego osiedla Mokry Ług, W wyniku budowy Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW), Mokry Ług zostanie przepołowiony; strefa uciążliwości z powodu m.in. nadmiernego hałasu obejmie większość tego znanego dotąd z ciszy i zieleni osiedla. W następnych latach właściciele działek muszą się liczyć z przymusowymi wykupami pod budowę drogi, kilku mieszkańców czeka przeprowadzka, wiele osób odczuje uciążliwości związane z budową, a następnie użytkowaniem trasy ekspresowej.

W dniu 24.11.2009 r. odbyła się narada koordynacyjna w sprawie budowy Wschodniej Obwodnicy Warszawy. Spotkanie zostało zorganizowane w siedzibie GDDKiA przy ul. Mińskiej. Niestety nie wiemy, czy brali w niej udział

przedstawiciele Urzędu Dzielnicy Rembertów, a powinni, ponieważ podjęto tam cały szereg istotnych z punktu widzenia mieszkańców ustaleń dotyczących konkretnych rozwiązań technicznych powiązanych z planowaną trasą. Pośrednio można się dowiedzieć więcej o szczegółach narady ze strony urzędu w Ząbkach, którego przedstawiciele jak widać uczestniczyli czynnie w tym spotkaniu. Najciekawsze informacje to między innymi takie: ulica Szpitalna i Ząbkowska w Markach na granicy z Ząbkami znajdują się pod wiaduktem zachowując obecny układ komunikacyjny, WOW będzie wyposażona w ścieżkę rowerową po północnej stronie, ul. Kolejowa będzie przedłużona północną stroną torów kolejowych przebiegając pod wiaduktem WOW i zostanie skomunikowana z drogą wojewódzka 631 po tej samej stronie, zachowana zostanie ulica Bankowa w Zielonce, na wspólnym wiadukcie z Bankową będzie przebiegał Warszawski Szlak Turystyczny stanowiąc połączenie rowerowe i piesze pomiędzy Ząbkami a Zielonką. Więcej na stronie www.lepszyrembertow.pl

Tak więc mieszkańcy Ząbek dzięki aktywności swoich urzędników już teraz dowiadują się co ich czeka, jakie zmiany w układzie komunikacyjnym nastąpią w ich mieście po zbudowaniu obwodnicy.

A czego mogą oczekiwać mieszkańcy Rembertowa nie wiadomo, na stronach dzielnicy

tego nie uświadczysz. Jak będzie przebiegała ul. Mokry Ług? - wiaduktem nad obwodnicą, czy dołem w nasypie obwodnicy, jak realizowany będzie transport publiczny, jakie inne utrudnienia czekają mieszkańców Rembertowa?

Może dowiemy się o tym w **czwartek 28 STYCZNIA 2010 r. o godz. 17.00** w Urzędzie Dzielnicy Rembertów na spotkaniu z przedstawicielami GDDKiA i biura projektów dotyczącym studium projektu Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW).

Jerzy Nowicki

ROZPATRZENIE UWAG DO PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZYGMUNTOWA I MOKREGO ŁUGU

Mieszkańcy złożyli szereg uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dwóch obszarów, wyłożonych do publicznego wglądu na przełomie września i października 2009 r., tj. Zyguntowa i Mokrego Ługu.

Na początku grudnia 2009 r. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta opublikowało na stronie internetowej zestawienie uwag i sposobu ich rozpatrzenia.

Zostały uwzględnione uwagi dotyczące np.:

- pozostawienia istniejącej północno-wschodniej granicy ul. Kadrowej (prawa strona) w rejonie skrzyżowania z ul. Pacholęcą oraz na odcinku od ul. Magenta do ul. Czwartaków,
- pozostawienia istniejącej szerokości 8 m dla ul. Solferino, nie łączenia ul. Buchalteryjnej z ul. Czwartaków i szereg innych uwag,

Nie uwzględniono natomiast uwag dotyczących pozostawienia istniejącej szerokości ul. Magenta i ul. Czwartaków i zaplanowano ich poszerzenie.

Po naniesieniu przez projektantów zmian, projekty planów zostaną zaopiniowane przez Radę Dzielnicy Rembertów, a następnie, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag, uchwalone przez Radę Warszawy..

Michał Zyga

MIESZKAŃCY NIEZAMELDOWANI NA POBYT STAŁY MOGA GŁOSWAĆ W REMBERTOWIE

Przy okazji debaty na budżetem Warszawy wraca temat mieszkańców, których podatki od dochodów osobistych zasilają budżety innych gmin, ponieważ nie są zameldowani w Warszawie. Dla szeregu osób przemeldowanie się jest kłopotliwe z uwagi na konieczność wyrobienia nowego dowodu osobistego i powiadomienia o zmianie szeregu instytucji.

Tymczasem aby podatek od dochodów osobistych zasilął budżet Warszawy wystarczy zgłoszenie miejsca zamieszkania w Warszawie do Urzędu Skarbowego w Warszawie na druku NIP-3 i składanie deklaracji podatkowych w tym urzędzie Na druku NIP-3 są osobne rubryki na miejsce zamieszkania i miejsce zameldowania.

Sytuacja wygląda podobnie odnośnie możliwości udziału w wyborach. Mieszkańcy stale zamieszkali na obszarze gminy mogą zostać dopisani do rejestru wyborców na swój wniosek. Decyzję o wpisaniu do rejestru lub odmowie podejmuje osoba upoważniona przez Prezydenta Warszawy w ciągu 3 dni od wniesienia wniosku. Stałe zamieszkanie jest oceniane w świetle art. 25 Kodeksu cywilnego, który brzmi *„miejszem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu”*.

Jeżeli osoba niezameldowana pod danym adresem złoży wniosek o dopisanie do rejestru wyborców otrzyma od Urzędu wezwanie do spełnienia obowiązku meldunkowego. Nie oznacza to jednak konieczności meldowania na stałe - wystarczy zameldowanie na pobyt czasowy.

Namawiam mieszkańców, którzy swoje życie związali z Rembertowem:

- do zgłoszenia Warszawy jako miejsca zamieszkania do Urzędu Skarbowego,
- do złożenia wniosku o dopisanie do rejestru wyborców,
- do meldowania się w Rembertowie na pobyt stały, lub chociaż na pobyt czasowy.

Michał Zyga

DZIELNICA GOSPODARZEM CIUCHÓW

Z pewnością niejedną osobę irytuje kłódka na bramie terenu po dawnym bazarze Ciuchy, przy ul. Paderewskiego 15. Dnia 13 stycznia 2010 r. Prezydent Warszawy podpisała zarządzenie w sprawie przekazania tego terenu w administrowanie Zarządowi Dzielnicy Rembertów.

Cieszy nas ten fakt, gdyż jako radni i członkowie stowarzyszenia mamy w tej sprawie swój udział. Być może już wkrótce kłódka zostanie zdjęta i teren, do czasu ostatecznego wyjaśnienia spraw własnościowych, będzie służył nam wszystkim.

Agnieszka Kądeja

POD TAKI DACH WCHODZIĆ BYŁO STRACH

W imieniu radnych klubu „Lepszy i Samorządny Rembertów” w grudniu wystąpiłam do Przewodniczącego Rady Dzielnicy z wnioskiem o przeprowadzenie przez Komisję Rewizyjną w trybie pilnym kontroli prawidłowości wykonania inwestycji - modernizacji hali sportowej szkoły przy ul. Dwóch Mieczów 5. Kontrola, naszym zdaniem, powinno obejmować m.in.: ustalenie przyczyn opóźnienia oddania do użytku hali sportowej (a w związku z tym problemów dzieci, nauczycieli i dyrekcji szkoły), wyjaśnienie wątpliwości związanych z zakresem zleconych i wykonanych prac (dyskusyjną kwestią było zdjęcie przez wykonawcę lub też pozostawienie starego materiału na stropie, a w związku z tym obawy o bezpieczeństwo dzieci i innych użytkowników hali), przygotowanie inwestycji od strony formalnej, w tym umieszczenie precyzyjnych i jednoznacznych zapisów w dokumentacji przetargowej, zabezpieczających należyte wykonanie umowy, zagadnienie dot. nadzoru nad inwestycją ze strony Urzędu Dzielnicy, ustalenie, czy w trakcie realizacji zadania a także po zakończeniu inwestycji były zgłaszane nieprawidłowości np. przez inspektora nadzoru, dyrekcję szkoły i jakie były reakcje Zarządu Dzielnicy i wydziału infrastruktury na zgłasza-

ne nieprawidłowości, ustalenie zasadności opublikowania w Gazecie Rembertowskiej Nr 11 z listopada 2009 r. informacji na temat zakończenia inwestycji w kontekście problemów z użytkowaniem obiektu, ustalenie, czy zakres prac głównych i dodatkowych był uzgodniony z dyrekcją szkoły, która odpowiada za funkcjonowanie placówki.

Agnieszka Kądeja

MAMY SWOJĄ NATURĘ 2000

Wszystkich miłośników przyrody z Rembertowa i okolic pragnę powiadomić o rzeczy naprawdę dużej wagi jaka miała miejsce pod koniec 2009 r. Oto 30.10 2009 r. Rada Ministrów zatwierdziła i skierowała do akceptacji Komisji Europejskiej w Brukseli listę nowych obszarów chronionych Natura 2000 z Polski. Wśród nich znalazł się stosunkowo duży bo liczący 242 ha, stanowiący fragment lasów rembertowsko-zielonkowskich obszar pod nazwą „Poligon Rembertów” kod PLH140034 .

Został on zgłoszony we wrześniu 2008r. przez osoby prywatne oraz stowarzyszenia, które dostrzegły w porę szczególne walory przyrodnicze tego bliskiego nam kompleksu leśnego, które predestynowały go do znalezienia się na tej elitarnej liście. Stosowny wniosek złożył w Ministerstwie Środowiska osobiście członek Stowarzyszenia 'Lepszy Rembertów' i jednocześnie członek Stołecznego Oddziału Ligi Ochrony Przyrody pan Jerzy Nowicki.

Wierzmy, że po ostatecznym zatwierdzeniu ww. decyzji cały kompleks naszych pięknych lasów wokół obszaru Natura 2000 zostanie poddany szczególnie troskliwej ochronie przez zarządzające nim służby leśne, i że zakończony zostanie trwający bezkarnie od wielu lat pod bokiem samorządów proceder wywożenia w samo serce tych lasów szlamów i popiołów z oczyszczalni ścieków 'Czajka' i ciepłowni Siekierki pod pozorem rekultywacji, co było wielokrotnie opisywane w lokalnej prasie.

Siedliskowa część sieci Natura 2000 z uwzględnieniem nowych obszarów pokrywać będzie około 11% terytorium Polski - dotych-

czas było to 8,8%. Łącznie z obszarami ochrony ptaków stanowi to ok. 20 % powierzchni całego kraju, czyli jest zbliżone do poziomów europejskich.

Jerzy Nowicki

ODŚNIEŻANIE

Obowiązujące przepisy zobowiązują właścicieli nieruchomości do zapewnienia utrzymania czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

Nie oznacza to konieczności odśnieżania chodnika na całej szerokości, ponieważ zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Warszawy śnieg powinien być gromadzony na skraju chodnika od strony jezdni. Nie należy zgarniać śniegu na jezdnię, ani usypywać przyzmi na terenach zieleni.

Wystarczy odśnieżyć w taki sposób, żeby zapewnić przejście, tj. na szerokości ok. 1 m na mniej uczęszczanych ulicach.

Zachęcamy do wzajemnej pomocy w zakresie odśnieżania, tj. do zgarniania śniegu także przed sąsiadami (choćby tylko na szerokość łopaty) - przy następnym opadzie sąsiad odśnieży wzdłuż naszej nieruchomości.

Redakcja

PRZETARG NA PROJEKT PARKINGU

Zarząd Transportu Miejskiego ogłosił przetarg na projekt parkingu „Parkuj i jedź” PKP Rembertów, który ma być zlokalizowany przy stacji kolejowej po południowej stronie torów na miejscu, w którym od lat funkcjonuje komis meblowy.

W ramach projektu ma zostać wykonana koncepcja urbanistyczna zagospodarowania kwartału pomiędzy ulicami Ilskiego, Pociskową (część projektowana - dzisiaj ciąg pieszy) i Bellony. Termin składania ofert upływa 1.03.2010 r.

REMBERTOWSKIE FORUM INTERNETOWE POD NOWYM ADRESEM

Od 1 stycznia 2010 r. Forum Mieszkańców Rembertowa NASZ REMBERTÓW dostępne jest pod nowym adresem

www.naszrembertow.waw.pl

Nie uległ zmianie kontakt z administratorami forum: forum.rembertow@wp.pl

Administrator zaprasza wszystkich zainteresowanych sprawami naszej dzielnicy do rejestracji pod nowym adresem i czynnego udziału w dyskusjach toczących się na forum.

DYŻURY RADNYCH ZE STOWARZYSZENIA

Mieszkańców chcących spotkać się z radnymi - członkami Stowarzyszenia zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub na ich dyżury w Urzędzie Dzielnicy przy al. Gen Chruściela 28 w pokoju 201/3:

Agnieszka Kądeja (tel. 663 321 200) i

Arkadiusz Piotrowski (tel. 606 62 10 52) - drugi poniedziałek miesiąca w godz. 17.00-18.00,

Piotr Osłowski (tel. 602 156 274) - trzeci poniedziałek miesiąca w godz. 17.00-18.00,

Michał Zyga (tel. 609 561 441) - pierwsza środa miesiąca godz. 19.00 - 20.00 oraz po umówieniu

Zainteresowanych współpracą ze Stowarzyszeniem prosimy o kontakt z redakcją.

LEPSZY REMBERTÓW Biuletyn Informacyjny, Rej. Pr. 243/06

Wydawca: Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” **www.lepszyrembertow.pl**

ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606 62 10 52, 609 561 441, 663 321 200,

e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl

Redaktor: Aneta Bernacka

Współpraca: Agnieszka Kądeja, Jerzy Nowicki, Arkadiusz Piotrowski, Michał Zyga