

BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 11, wrzesień 2009 r.



MOKRY ŁUG – NOWY REMBERTÓW – POCISK – POLANKA – STARY REMBERTÓW – KOLONIA – WYGODA–KAWĘCZYN

Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,

po krótkiej przerwie oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu informacyjnego, tym razem poświęcony **planom zagospodarowania przestrzennego Mokrego Ługu i Zyguntowa oraz komunikacji miejskiej w Rembertowie**. Dziękujemy mieszkańcom Rembertowa za zgłaszane wnioski i interwencje w sprawach lokalnych. Liczymy na dalszą współpracę. *Zarząd Stowarzyszenia*

PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZYGUNTOWA I MOKREGO ŁUGU WYŁOŻONE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Po latach prac planistycznych Prezydent Warszawy wydał 07.08.2009 r. Zarządzenia o terminach wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dwóch obszarów:

- **Zyguntówki** (obejmuje teren pomiędzy ulicami Czwartaków, Kadrową i Sztandarów oraz osiedle Magenta przy pętli autobusowej),
- **Mokrego Ługu**.

Projekty obu planów, razem z prognozą oddziaływania na środowisko, są udostępnione przez 4 tygodnie w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego, na **XVII piętrze Pałacu Kultury i Nauki** przy placu Defilad 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00. oraz na stronie internetowej Urzędu miasta Warszawy pod adresem:

http://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia_informacje/default.htm

Również w Pałacu Kultury i Nauki odbędą się **dyskusje publiczne** nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach planów miejscowych, na **XX piętrze, w pokoju 2018, o godz. 16.00,**

- w piątek 11 września 2009 r. w sprawie mpzp obszaru Zyguntówki,

- w piątek 18 września 2009 r. w sprawie mpzp obszaru Mokrego Ługu.

Serdecznie zapraszamy, w szczególności mieszkańców poszczególnych obszarów, do udziału w dyskusjach publicznych.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu jest ważnym etapem w procedurze prowadzącej do przyjęcia planu miejscowego.

Każda osoba może wnieść uwagi do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Warszawy z podaniem imienia i nazwiska (lub nazwy instytucji) i adresu, wskazania nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do 16.10.2009 r. dla mpzp Zyguntówki i do 23.10.2009 r. dla mpzp Mokrego Ługu.**

Uwagi najlepiej wnosić na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XIII, pok.1349, 00-901 W-wa, skr. pocz. 44 z zaznaczeniem "uwaga do projektu mpzp Zyguntówki/Mokrego Ługu".

Uwagi zostaną rozpatrzone przez Urząd Miasta, w wyniku czego Prezydent Warszawy wyda Zarządzenie w spr. rozpatrzenia uwag wskazując, które uwzględnił, a których nie uwzględnił.

Następnie projekt planu, razem z listą nieuwzględnionych uwag, zostanie przedstawiony Radzie Warszawy, która uchwali plan, rozstrzygając jednocześnie, o sposobie rozpatrzenia wszystkich uwag zgłoszonych do projektu planu. Poniżej podajemy **kalendarium wyłożeń** obu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

mpzp obszaru Zygmuntołki:

- wyłozenie od 27.08.2009 r. do 25.09.2009 r.
- dyskusja publiczna 11.09.2008 r. o g. 16:00
- termin składowania uwag do 16.10.2009 r.

mpzp obszaru Mokrego Ługu:

- wyłozenie od 7.09.2009 r. do 5.10.2009 r.
- dyskusja publiczna 18.09.2008 r. o g. 16:00
- termin składowania uwag do 23.10.2009 r.

W projekcie planu **Zygmuntołki** zaproponowano m.in.:

- zabudowę mieszkaniowà jednorodzinna wolnostojacà i bliźniaczą na większości obszaru,
- zabudowę jednorodzinna na działkach z zalesieniem (nowe działki o powierzchni powyżej 1 500m² i 70% powierzchni biologicznie czynnej) między ul. Rękawiczniczą a Kapitańską oraz wokół skrzyżowania ul. Szewskiej z ul. Buchalteryjną,
- usługi celu publicznego na działkach między ul. Czwartaków a ul. Magenta naprzeciw ul. Solferino (na części działki obok nowego placu zabaw i boiska) oraz przy ul. Szyszaków róg ul. Kamaszniczej do ul. Licealnej,
- usługi na krańcu ul. Sztandarów (sklep przy obecnej pętli autobusowej) oraz przy ul. Szewskiej róg Jerzego,
- usługi z funkcją mieszkaniowà:
 - przy końcu ul. Sztandarów i ul. Czwartaków wokół obecnej pętli autobusowej,
 - przy ul. Buchalteryjnej między ul. Czwartaków a ul. Magenta,
 - przy ul. Szyszaków przed skrzyżowaniem z ul. Szewską,
 - przy ul. Sztandarów przy skrzyżowaniach z ul. Kadrowà, Szyszaków i Licealną,
- lokalizację nowej pętli autobusowej przy torach do Zielonki po północnej stronie ul. Czwartaków,

- tereny zieleni na miejscu obecnej pętli autobusowej oraz przy skrzyżowaniu al. Sztandarów i Licealnej
- bezkolizyjne skrzyżowanie ul. Czwartaków z ul. Sztandarów i torami kolejowymi do Zielonki,
- poszerzenie ulic Kadrowej, Magenta, przebiecie ul. Buchalteryjnej do ul. Czwartaków i wytyczenie trójkątów widoczności na każdym skrzyżowaniu.

W projekcie planu **Mokrego Ługu** zaproponowano m.in.:

- przebieg wschodniej obwodnicy Warszawy na kierunku wschód-zachód przez środek obszaru,
- zabudowę jednorodzinna po północnej stronie planowanej obwodnicy i wzdłuż ul. Mokry Ług,
- zabudowę jednorodzinna z usługami po południowej stronie planowanej obwodnicy,
- tereny zieleni leśnej na północnym i południowym krańcu obszaru,
- przebieg nowych ulic, m.in. po północnym skraju obszaru na przedłużeniu ul. Mokry Ług, ulicy Budniczej wzdłuż torów kolejowych i wielu innych.

Stowarzyszenie zorganizuje w Rembertowie na przełomie września i października br. spotkania z mieszkańcami przedstawiające oba projekty planów miejscowych, o czym będziemy informować na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej. Po debatach lokalnych przygotujemy uwagi do planów miejscowych i będziemy śledzić ich rozpatrywanie przez Prezydenta i Radę Warszawy do chwili uchwalenia planów.

KREOWANIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W WYDANIU WŁADZ DZIELNICY REMBERTÓW

Uchwałą z dnia 10 października 2006 r. Rada m.st. Warszawy uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”. To podstawowy doku-

ment w każdej gminie dla prowadzenia gospodarki przestrzennej.

Proces planowania i zagospodarowania przestrzennego ma charakter ustawiczny ze względu na fakt, że przedmiotem działalności planistycznej jest przestrzeń, która ze swej natury podatna jest na nowe koncepcje związane z jej kształtowaniem i wykorzystaniem. Z tego też powodu po prawie 2,5-letnim okresie obowiązywania dokumentu Studium pojawiła się potrzeba wprowadzenia zmian. Wymaga to szczególnego zaangażowania ze strony Dzielnicy - Rady i Zarządu oraz konsultacji z mieszkańcami.

Mimo to, już prawie od 11 miesięcy w Radzie Dzielnicy nie może pracować Komisja Gospodarki Przestrzennej i Zrównoważonego Rozwoju (KGPIZR), ponieważ nie został ustalony jej skład osobowy. Radni zgłaszający się do pracy w tej komisji nie zostali do niej powołani. Udział Komisji w pracach nad zmianami Studium jest pożądany i niezbędny. Komisja w 2008 r. rozpoczęła prace nad dokumentem programowym definiującym rolę Dzielnicy Rembertów w warszawskiej przestrzeni miejskiej, a następnie Rada Dzielnicy Rembertów uniemożliwiła jej pracę.

Wiosną br. Biuro Architektury i Planowania przestrzennego przystąpiło do oceny aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Warszawie i wystąpiło do dzielnic o składanie wniosków w tym zakresie oraz o opinię do wniosków dotyczących Rembertowa.

Zarząd Dzielnicy ani Rada Dzielnicy nie wypracowały żadnych wniosków, a do tych przekazanych przez Biuro Architektury odniosły się negatywnie.

Radni ze Stowarzyszenia podpisali się pod protestem grupy 10 radnych skierowanym do Przewodniczącego Rady Dzielnicy dotyczącym sposobu pracy Rady Dzielnicy Rembertów w zakresie oceny aktualności i formułowania projektów zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Dokumenty dotyczące gospodarki przestrzennej nie są opiniowane przez KGPIZR, do której to Komisji - zgodnie z uchwałą Rady Dzielnicy Rembertów określającą zakres zadań komisji - należy opiniowanie i wnioskowanie w zakresie studium i planów miejscowych.

Obecny brak rzetelnej pracy Rady i Zarządu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w zakresie formułowania wniosków Dzielnicy do Studium i przygotowywanych planów miejscowych jest niekorzystny dla Rembertowa i ogranicza możliwości rozwojowe Dzielnicy.

Radni ze Stowarzyszenia od prawie roku zabiegają o umożliwienie radnym Dzielnicy Rembertów pracy w KGPIZR, szczególnie teraz w związku ze zbliżającym się opiniowaniem przez Radę Dzielnicy Rembertów planów miejscowych Mokrego Ługu i Zygmunty.

STATUT DZIELNICY PO 7 LATACH

Uchwałą z dnia 27 sierpnia br. Rada Warszawy wystąpiła do Rady Dzielnicy Rembertów o wyrażenie opinii w sprawie projektowanego statutu Dzielnicy Rembertów przyjętego przez Komisję Statutowo-Regulaminową. Statut m.in. określa zadania i kompetencje władz dzielnicy.

Opinia Rady Dzielnicy musi być poprzedzona konsultacjami z mieszkańcami, które zostaną przeprowadzone w dniach **10-24 września 2009 r. Do udziału w konsultacjach społecznych uprawnieni** są m.in. mieszkańcy dzielnicy posiadający czynne prawo wyborcze do rady dzielnicy.

Formularze konsultacji społecznych dostępne są w Urzędzie Dzielnicy Rembertów przy al. gen. A. Chruściela 28 w pokoju 417 (III piętro) w godzinach pracy Urzędu (od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00). Zachęcamy do udziału w konsultacjach. Projekt statutu jest dostępny na stronie internetowej Dzielnicy Rembertów www.rembertow.waw.pl.

Zaopiniowanie projektu statutu przez Radę Dzielnicy będzie kolejnym etapem przybliżającym Radę Miasta do nadania Dzielnicy Rembertów statutu.

DEBATA LOKALNA W SPRAWIE KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ W REMBERTOWIE

Od 1 września br. zgodnie z informacjami od Zarządu Transportu Miejskiego (ZTM) utrzymano wakacyjne zawieszenie linii 408 (notabene ZTM wskazał, że linię 408 częściowo zastąpiła linia 523 o podwyższonej częstotliwości - ale ta część nie obejmuje Rembertowa sic!). Utrzymanie tego zawieszenia można traktować jako likwidację tej relacji w Rembertowie.

Przedstawiciele Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” zabiegają o poprawę dostępności komunikacji miejskiej w Rembertowie. Jednym z głównych sukcesów funkcjonującego w 2005r. Zespołu ds. usprawnienia komunikacji miejskiej w Rembertowie była poprawa obsługi komunikacyjnej Starego Rembertowa m.in. poprzez dojazd linii 408 do krańca Mokry Ług (jak widać linia wytrzymała 3 lata).

Radni ze Stowarzyszenia złożyli na ostatniej sesji Rady Dzielnicy Rembertów wnioski o powołanie komisji, która aktywnie wpływałaby na proces zmian w komunikacji miejskiej w Rembertowie. W związku z pojawiającymi się ze strony ZTM propozycjami zamierzamy kwestie komunikacji miejskiej przedstawić mieszkańcom Rembertowa i przedyskutować z przedstawicielami ZTM na kolejnej debacie lokalnej.

Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” zaprasza Mieszkańców Rembertowa na kolejną „DEBATĘ LOKALNĄ”. Tematem spotkania będą kierunki zmian w komunikacji miejskiej w Rembertowie. Debata odbędzie się w **środę 16 września 2009r. o godz. 18:00** w Urzędzie Dzielnicy Rembertów przy al. Chruściela 28 w Sali 012. ZAPRASZAMY.

Zainteresowanych współpracą ze Stowarzyszeniem prosimy o kontakt z redakcją.

LEPSZY REMBERTÓW Biuletyn Informacyjny, Rej. Pr. 243/06

Wydawca: Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606621052, 609 561 441, 663 321 200, e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl www.lepszyrembertow.pl

Redaktor naczelny: Marek Grabowski

Kolegium Redakcyjne: Agnieszka Kądeja, Michał Zyga, Artur Chmielewski, Aneta Bernacka, Tomasz Pieszke, Krzysztof Płatek, Tadeusz Masiowski, Teresa Wrześniewska, Arkadiusz Piotrowski.

Rembertowskie forum internetowe

Zapraszamy wszystkich, którzy poszukują informacji z życia dzielnicy, osób o podobnych zainteresowaniach, chcą poznać historię Rembertowa, dowiedzieć się czym żyją mieszkańcy Rembertowa, w co angażują się rady osiedli, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia, władze lokalne i jaki są tego efekty w ocenie mieszkańców lub którzy chcą się wypowiedzieć na tematy lokalne, na internetowe Forum Mieszkańców Rembertowa:

www.rembertow.fora.pl

SĄSIEDZKI TARG

Zaprzyjaźnione Stowarzyszenie "Samorządny Rembertów" wspólnie z Domem Kultury „Rembertów” organizuje w **sobotę 12 września 2009 r. w godzinach 14.00 - 17.00 w Domu Kultury przy Al. Komandosów 8** „Sąsiedzki Targ” - kiermasz rzeczy interesujących.

Serdecznie zapraszamy do odwiedzenia „Sąsiedzkiego Targu” - może znajdą Państwo coś ciekawego do kupienia.

Dyżury radnych ze Stowarzyszenia

Mieszkańców chcących spotkać się z naszymi radnymi zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub na ich dyżury w Urzędzie Dzielnicy przy al. Gen Chruściela 28 w pokoju 201/3: **Agnieszka Kądeja** (tel. 663321200) i **Arkadiusz Piotrowski** (tel. 606621052) - drugi poniedziałek miesiąca w godz. 17.00-18.00, **Michał Zyga** (tel.609561441) - pierwsza środa miesiąca godz. 19.00