

BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 10, czerwiec 2008



MOKRY ŁUG – NOWY REMBERTÓW – POCISK – POLANKA – STARY REMBERTÓW – KOLONIA – WYGODA – KAWĘCZYN

Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,

oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu informacyjnego, w którym przedstawiamy bieżące informacje z życia Rembertowa. Dziękujemy mieszkańcom Rembertowa za zgłaszane uwagi i wnioski. Liczymy na dalszą współpracę. *Zarząd Stowarzyszenia*

ODBIÓR ODPADÓW wielkogabarytowych i z pielęgnacji zieleni

W 2008 roku Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Rembertów nie zleca już ustawiania kontenerów na odpady wielkogabarytowe w miejscach ogólnodostępnych na terenie Rembertowa, tylko odbiór odpadów wielkogabarytowych (np. meble, umywalki) i odpadów roślinnych (np. liście, skoszona trawa) bezpośrednio od każdego mieszkańca Rembertowa, który to zgłosi do Urzędu.

Akcja będzie prowadzona do wyczerpania środków na to zadanie. Odpady wielkogabarytowe i zielone są wywożone przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania (MPO), które wygrało przetarg na wykonanie tych usług. Wywóz odpadów wielkogabarytowych i zielonych jest finansowany przez Dzielnicę z budżetu miasta, czyli z naszych wspólnych środków. **Osoba, od której są odbierane takie odpady, nic nie płaci.**

Odpady powinny być tak przygotowane, żeby było łatwo je załadować na ciężarówkę, tzn. trawa, liście w workach, inne odpady zielone i wielkogabarytowe w całości lub w takich częściach, żeby 2 pracowników MPO mogło sprawnie je załadować na ciężarówkę.

Zgłoszenia odpadów do wywiezienia przyjmuje Wydział Ochrony Środowiska (tel. 22 51 51 813) i Wydział Obsługi Mieszkańców (tel. 22 51 51 809 pani Anna Malinowska).

W ostatnim czasie zostały zmienione lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Pojemniki te są obsługiwane przez MPO na zlecenie Zarządu Oczyszczania Miasta (ZOM).

Pracownicy MPO wnioskowali o nowe lokalizacje ze względu na częste wyrzucanie śmieci wokół pojemników w następujących lokalizacjach: ul. Konwisarska róg Ułańskiej, ul. Kadrowa róg Roty, ul. Kordiana róg Strażackiej.

Teraz pojemniki stoją m.in.:

- na rondzie Fieldorfa (przed wjazdem do AON),
- na ul. Ziemskiego róg Szatkowników przed gimnazjum,
- na ul. Konwisarskiej róg Gawędziarzy.
- na ul. Iłskiego róg Grawerskiej,

30 CZERWCA 2008 r. UPLÝWA TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW DO PLANU TERENU STAREGO REMBERTOWA

30 maja 2008 r. ukazało się obwieszczenie Prezydenta Warszawy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa

Nazwa planu jest myląca, ponieważ obszar objęty planem to tylko wschodnia część Starego Rembertowa, tzn. obejmuje on Akademię Obrony Narodowej, osiedla Polanka i Stary Rembertów - Kolonia poza terenem między ul. Gawędziarzy a al. Chruściela, który jest ob-

jęty obowiązującym miejscowym planem obszaru al. Gen. A. Chruściela "Montera".

Granica planu terenu Starego Rembertowa to ul. Cyrulików, ul. Gawędziarzy, al. Sztandarów, wschodnia granica m.st. Warszawy.

Do 30 czerwca 2008 r. można składać wnioski do planu miejscowego na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XIII, pok. 1349, 00-901 Warszawa, skr. pocz. 44 (z zaznaczeniem "wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa").

Jeśli mają Państwo wnioski dotyczące organizacji przestrzeni i ładu przestrzennego w obszarze objętym planem (nowe drogi, parki, zabudowa mieszkaniowa, sport i rekreacja, usługi, handel) prosimy o ich zgłoszenie.

Wnioski zostaną rozpatrzone w pracach nad projektem planu miejscowego. Składanie wniosków to pierwszy z dwóch etapów, w którym mieszkańcy mają możliwość formalnego udziału w sporządzaniu planu. Druga możliwość będzie dopiero na zakończenie prac, kiedy projekt planu miejscowego będzie wyłożony do publicznego wglądu.

Osoby, które nie zdołają złożyć wniosków bezpośrednio w Pałacu Kultury i Nauki, prosimy o przesyłanie wniosków do planu miejscowego na adres e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl

Stowarzyszenie "Lepszy Rembertów" przekaże zebrane wnioski do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do 30 czerwca 2008 r.

ZARZĄD DZIELNICY REMBERTÓW **MODYFIKUJE PROPOZYCJE ZAGOSPODAROWANIA „CIUCHÓW”**

Na zlecenie Zarządu Dzielnicy z 6.02.2008 r. zostały przygotowane 2 wstępne koncepcje budowy domów komunalnych na działce przy ul. Paderewskiego 15 po byłym bazarze "Ciuchy". Koncepcje, których prezentacja odbyła się 24.04.2004. i o których pisaliśmy w poprzednim numerze biuletynu, przewidywały budowę czterech trzypiętrowych bu-

dynków, łącznie ponad 100 mieszkań i zakwaterowanie około 300 osób.

W wyniku starań mieszkańców, Rad Osiedli, i części radnych Zarząd Dzielnicy odstąpił od propozycji budowy 4 budynków. i zaproponował budowę jednego budynku komunalnego z 50 lokalami na działce przy ul. Paderewskiego 15 oraz dodatkowo budynku z 34 mieszkaniami przy ul. Cyrulików 83/85.

Na sesji Rady Dzielnicy w dniu 2.06.2008 r., przyjmując uchwałę w sprawie zaopiniowanie projektu wieloletniego programu budownictwa komunalnego m. st. Warszawy na lata 2008-2012, 10 radnych (większość spośród obecnych) głosowała za propozycją przedłożoną przez Zarząd Dzielnicy.

Budynek na terenie CIUCHÓW miałby stać wzdłuż ul. Paderewskiego, parter miałby być przeznaczony na usługi, m.in. na poradnię psychologiczno-pedagogiczną. Inwestycja zajęłaby 3 297 m², tj. ok. 45% terenu (2 spośród 5 działek budowlanych, na który jest teren został podzielony).

Mamy nadzieję, że pozostałe 3 działki o łącznej powierzchni 4 000 m² zostaną wykorzystane na cele publiczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego al. Gen. A. Chruściela "Montera", który obejmuje obszar do ul. Kordiana, dla terenu po „Ciuchach”, oznaczonego symbolem MU, zostało ustalone jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi dla środowiska.

Plan dopuszcza na tym terenie realizację funkcji usługowych nieuciążliwych, wbudowanych w budownictwo mieszkaniowe i **wolnostojących**. Taki przepis w planie miejscowym umożliwia zagospodarowanie terenu po byłym bazarze „Ciuchy” na usługi nieuciążliwe czyli np. dom kultury, biblioteka, przedszkole, teren rekreacji, inna infrastruktura społeczna. Nie ma potrzeby zmiany planu miejscowego aby zagospodarować ten teren na usługi publiczne.

Należy dodać, że poza budownictwem komunalnym, w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Dzielnicy na lata 2008-2012 - zostały przewidziane m.in. następujące inwestycje :

- 1) Centrum Integracji Społecznej przy ul. Republikańskiej 1 róg Cyrulików,
- 2) Dom kultury przy ul. Magenta 39/43 - działka naprzeciw ul. Solferino między ul. Magenta a ul. Czwartaków (120/124) w okolicy ul. Listonoszy,
- 3) Biblioteka Publiczna - ul. Gawędziarzy 24 (róg ul. Konwisarskiej),
- 4) Przedszkole przy ul. Czwartaków 119/121 (między ul. Listonoszy a ul. Kapitańska),

Radni Stowarzyszenia „Lepszy Rembertów”, znając istniejące koncepcje centrum integracji społecznej przy ul. Republikańskiej, domu kultury przy ul. Magenta i biblioteki publicznej przy Urzędzie Dzielnicy uważają, że możliwe jest połączenie części funkcji przewidzianych dla tych obiektów w jednym większym obiekcie w centralnej części Dzielnicy. Można przeznaczyć pozostałą część terenu po byłym bazarze „Ciuchy” na obiekt o funkcjach domu kultury i na teren rekreacji w pobliżu.

Widzimy również możliwość wykorzystania wschodniej części terenu po „Ciuchach” na ulicę łączącą ul. Paderewskiego z ul. Strażacką.

PRACE NA GŁÓWNYCH DRÓGACH W REMBERTOWIE

W dniach 1 i 7-8.06.2008 r. została wymieniona nawierzchnia bitumiczna wschodniej jezdni **al. Chruściela**. Prace drogowe zostały wykonane na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, po budowie kanalizacji.

Urząd Dzielnicy wybrał firmę Mabau Polska Sp. z o.o. z Szymanowa na wykonawcę przebudowy **Alei Sztandarów** na odcinku od ul. Chruściela do ul. Czwartaków. Zakres robót obejmuje poszerzenie jezdni w kierunku muru do szerokości 7 m i położenie nawierzchni bitumicznej. Planowany termin wykonania do **15.10.2008r.**

Na ulicach Ilskiego i Marsa przy przejeździe kolejowym, Zakład Remontów i Konserwacji Dróg wymienia chodniki i krawężniki na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich.

Urząd Dzielnicy wybrał Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane DROTECH z Mińska Mazowieckiego na wykonawcę wymiany nawierzchni **ul. Komandosów, Ilskiego** (od Komandosów do Marsa), **Marsa** (od ul. Rekruckiej do stacji kolejowej). Planowany termin wykonania robót do **29.08.2008r.**

Budowa ul. Strażackiej na odc. ZUSOK-ul. Chełmżyńska

Dnia **30 kwietnia 2008r.** biuro projektowe VEPRO zgodnie z umową z Zarządem Dróg Miejskich złożyło w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Rembertowie wniosek o wydanie decyzji - pozwolenia na budowę ul. Strażackiej na odc. ZUSOK-ul. Chełmżyńska.

Przypomnijmy, że ZDM podpisało dnia 25 stycznia 2006 r. umowę z biurem projektowym VEPRO na opracowanie dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tego zadania z terminem opracowania projektu do dnia 17 kwietnia 2007 r. oraz uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 30 września 2007 r. Mimo opóźnienia i wielu przeszkód w przygotowaniu tej inwestycji już zbliża się szczęśliwy koniec tego etapu.

Zadanie pn. „Budowa ciągu ulic Zabraniecka, Strażacka na odc. ZUSOK - Cyrulików - etap I” znajduje się w budżecie m.st. Warszawy od 1996 r. (najstarsze niewykonane zadanie inwestycyjne w budżecie Warszawy). Brak efektów realizacji tego zadania inwestycyjnego odczuwają nie tylko mieszkańcy Rembertowa.

Czas oczekiwania na decyzję nie powinien być dłuższy niż 2 miesiące. ZDM planuje zlecić wykonanie zadania Zakładowi Remontów i Konserwacji Dróg m.st. Warszawy dzięki czemu czas między uzyskaniem pozwolenia na budowę a zakończeniem inwestycji będzie możliwie krótki. Miejmy nadzieję, że nie zdarzą się kolejne przeszkody i pod koniec 2009r. będzie możliwość korzystania z nowej drogi.

PROJEKTOWANIE I BUDOWA PRZYŁĄCZY DO KANALIZACJI oraz SKŁADANIE WNIOSKÓW O DOTACJE

Dla projektów sieci kanalizacyjnej przed majem 2006 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK) nie zlecało projektów przyłączy do posesji, a dla wodociągów nadal nie zleca. W związku z tym właściciele posesji aby przyłączyć się do sieci zlecają indywidualnie wykonanie projektów przyłączy.

Mieszkańcy mogą zaoszczędzić przy wspólnym zleceniu projektów przyłączy z grupą osób z jednej lub sąsiednich ulic. Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów”, w związku z przygotowywanymi inwestycjami MPWiK organizuje spotkania z mieszkańcami zachęcając do zlecenia projektowania przyłączy wspólnie z sąsiadami, a także wyjaśnia jak złożyć wniosek o dotację na likwidację szamba w wysokości 3000,- zł.

W celu zgłoszenia chęci przystąpienia do projektowania przyłącza, uzyskania pomocy przy projektowaniu i budowie przyłączy do kanalizacji i wodociągu oraz przy składaniu wniosków o dotację oraz w razie pytań prosimy o kontakt ze Stowarzyszeniem (kontakt na końcu biuletynu).

Zachęcamy do budowy przyłączy do kanalizacji mieszkańców ulic, gdzie kanał ściekowy jest już zbudowany oraz mieszkańców tych ulic dla których MPWiK przygotowuje budowę (np. ul. Magenta, Zawodowa, Paderewskiego, Chruściela, Czwartaków (od ul. Paderewskiego do ul. Zesłańców Polskich), Zesłańców Polskich, Kaletniczej, Drogistów, Szafarzy, Masztalerskiej, Zecerskiej, Madziarów, Roty, Orbity, Strażackiej, Cyrulików, Katuszy, Kordiana, Zawiszaków)

Dyżury radnych ze Stowarzyszenia

Mieszkańców chcących spotkać się z naszymi radnymi zapraszamy na ich dyżury: **Agnieszka Kądeja i Arkadiusz Piotrowski** - II poniedziałek miesiąca 17.00-18.00 Urząd Dzielnicy Al. gen Chruściela 28 pokój 314, **Michał Zyga** - każdy wtorek miesiąca 8.00 - 8.30 Urząd Dzielnicy al. gen Chruściela 28 pokój 201/3

Zadaj pytanie Burmistrzowi

Jeśli macie Państwo pytanie do Zarządu lub Przewodniczącego Rady Dzielnicy Rembertów we wszelkich sprawach dot. życia społeczności Rembertowa, prosimy o kontakt z redakcją. Pytanie przekazemy poprzez naszych radnych. Zarząd i Przewodniczący Rady zobowiązani są udzielić odpowiedzi w ciągu 14 dni na piśmie. Czekamy na pytania.

Skrzynka kontaktowa

Aby umożliwić mieszkańcom lepszy kontakt z naszym stowarzyszeniem na zielonej budce warzywnej w al. gen. Chruściela przy stacji kolejowej (w pobliżu punktu totolotka) jest skrzynka, do której mogą Państwo wrzucać korespondencję do nas.

Rembertowskie forum internetowe

Zapraszamy wszystkich, którzy poszukują informacji z życia dzielnicy, osób o podobnych zainteresowaniach, chcą poznać historię Rembertowa, dowiedzieć się czym żyją mieszkańcy Rembertowa, w co angażują się rady osiedli, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia, władze lokalne i jaki są tego efekty w ocenie mieszkańców lub którzy chcą się wypowiedzieć na tematy lokalne, na internetowe Forum Mieszkańców Rembertowa:
www.rembertow.fora.pl

Zainteresowanych współpracą ze Stowarzyszeniem prosimy o kontakt z redakcją.

LEPSZY REMBERTÓW Biuletyn Informacyjny, Rej. Pr. 243/06

Wydawca: Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” www.lepszyrembertow.pl

ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606 62 10 52, 609 561 441, 663 321 200,

e-mail: biuro@lepszyrembertow.pl

Redakcja: Agnieszka Kądeja, Arkadiusz Piotrowski, Michał Zyga