

# BIULETYN INFORMACYJNY STOWARZYSZENIA

Rej.Pr.243/06, Nr 9, maj 2008



MOKRY ŁUG – NOWY REMBERTÓW – POCISK – POLANKA – STARY REMBERTÓW – KOLONIA – WYGODA – KAWĘCZYN

## ***Szanowni Mieszkańcy Rembertowa,***

oddajemy w Państwa ręce kolejny numer naszego biuletynu, w którym postaramy się przybliżyć temat, którym żyje ostatnio Rembertów i o którym piszą gazety ogólnomiej-  
skie. Temat ważny dla nas wszystkich a dotyczący zagospodarowania działki po byłym ba-  
zarze „Ciuchy”. W biuletynie przedstawimy m.in. działania, które podjęli członkowie i rad-  
ni Stowarzyszenia. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Rembertowa za zgłaszane uwagi i  
wnioski. Liczymy na dalszą współpracę.

*Zarząd Stowarzyszenia*

### **„CIUCHY” dziś i troszeczkę historii**

Teren po bazarze Ciuchy to obecnie niezago-  
spodarowana działka o powierzchni 7297 m2  
położona w centralnym miejscu Starego Rem-  
bertowa przy ul.Paderewskiego 15 (w pobliżu  
ul.Katuszy). W związku z wątpliwościami odno-  
śnie możliwości zabudowy usługowej (dom kul-  
tury, przedszkole, teren rekreacji, inna infra-  
struktura społeczna) na tym terenie, należy  
wskazać, że zgodnie z ustaleniami szczegóło-  
wymi dla tego terenu pod symbolem MU plan  
miejscowy określa jako przeznaczenie podsta-  
wowe - budownictwo mieszkaniowe wieloro-  
dzinne i jednorodzinne z usługami nieuciążli-  
wymi dla środowiska. **Równocześnie dopuszcza  
się na tym terenie realizację funkcji usłu-  
gowych nieuciążliwych, wbudowanych w bu-  
downictwo mieszkaniowe i wolnostojących.**

Ciuchy (źródło: Warszawa w PRL P. Kostrzęb-  
ski) - w Rembertowie pod Warszawą rozpoczę-  
ła się wielka kariera handlu używaną odzieżą.  
Na słynne "ciuchy" przyjeżdżała cała Warsza-  
wa i nie tylko. Było tam wszystko, od skarpetek  
i krawatów, aż po amerykańskie suknie balowe.  
Asortyment pochodził z tak zwanych "paczek"  
, czyli darów charytatywnych lub prywatnego  
importu organizowanego przez przedsiębiorcze  
rodziny zamieszkałe za granicą. Ubieranie się  
na "ciuchach" należało do szczytu elegancji i

świadczyło o zamożności. Ceny używanej odzie-  
ży często były znacznie wyższe od cen nowych  
ubrań oferowanych przez państwowy przemysł  
lekki. Niestety w PDT nie było mowy o swetrze  
z moheru czy sztybletach. Na "ciuchy" należało  
wybrać się jak na polowanie, czyli skoro świt.  
Często przychodziło stoczyć heroiczną walkę z  
konkurentem do upatrzonego ciucha.

*(red.)*

### **Rembertowski mieszkaniowy zasób komu- nalny w liczbach**

*(Źródło: Projekt Programu komunalnego budownictwa  
mieszkaniowego m.st. W-wy na lata 2008-2012. Biuro  
Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy.)*

- Łączna liczba lokali mieszkalnych w Rember-  
towie wynosi 329 sztuk, powierzchnia użyt-  
kowa lokali mieszkalnych 10 909m<sup>2</sup>, udział  
mieszkaniowego zasobu dzielnicy w stosunku  
do zasobu miasta to **0,3%** ( dla porównania  
najmniejszy udział Wilanów 0,05%, Wesoła  
0,1%, Bemowo, Usynów 0,2%, największy Wo-  
la 15,7% i Śródmieście 17,9% )
- Nakłady na inwestycje budownictwa komunal-  
nego w Rembertowie w latach 2003-2007: ul.  
Cyrulików - 2004r. - 14.875zł, 2005r. - 167zł,  
2006r. - 0zł, 2007r. - 0 zł.
- Budynki komunalne wybudowane i pozyskane  
w wyniku zakupu oraz adaptacji w latach  
2004-2007: **Rembertów - 0zł.**

- Liczba spraw oczekujących na realizację wg list: 20 spraw - najem lokalu na czas nieoznaczony, 22 sprawy - najem lokalu socjalnego, **razem 42 sprawy**, 8 spraw - zamiana lokalu,
- Liczba spraw zrealizowanych: w **2006r. 19 spraw**, z tego 10 najem lokalu mieszkalnego (na czas nieoznaczony) i 9 najem lokalu socjalnego; w **2007r. 20 spraw**, z tego 9 najem lokalu mieszkalnego (na czas nieoznaczony) i 11 najem lokalu socjalnego.
- W Rembertowie przy ul. Paderewskiego 15 planuje się budowę **1** budynku komunalnego - **60 lokali**. Całkowite nakłady na realizację inwestycji mają wynieść 5 765 000zł, w tym: w 2007r. - 0zł, w 2008r. - 55 000zł, w latach następnych 5 710 000zł.

(red.)

### Propozycja Zarządu Dzielnicy Rembertów zagospodarowania „CIUCHÓW”

Pracownia Projektowa na zlecenie Zarządu przygotowała 2 warianty zagospodarowania działki - budowy budynków komunalnych. Za opracowanie dwóch wstępnych koncepcji architektonicznych, a następnie szczegółowe opracowanie zaakceptowanego przez Burmistrza wariantu zapłacimy 54 412,00zł.

Na działce przy ul. Paderewskiego 15, sąsiadującej od północnej i wschodniej strony z zabudową jednorodzinną ma powstać osiedle domów komunalnych - cztery trzypiętrowe bloki. Partery budynków mają być przeznaczone na cele handlowe lub usługowe. Pierwszy wariant zakłada 102 mieszkania o metrażu od 15 do 60 m<sup>2</sup>: 30 mieszkań będzie miało powierzchnie 35 m<sup>2</sup>, 24 mieszkania 15 m<sup>2</sup>, 18 mieszkań 25 m<sup>2</sup>, 18 mieszkań 30 m. kw., 6 mieszkań 45 m<sup>2</sup>, 6 mieszkań 60 m<sup>2</sup>. Niskie koszty budowy mają zapewnić brak podpiwniczenia i oszczędna architektura. Od strony ul. Paderewskiego usytuowane będą miejsca parkingowe dla mieszkańców. Istniejąca uliczka, biegnąca wzdłuż działki ma pozostać.

W drugim wariantcie jeden z budynków będzie położony bliżej ulicy Paderewskiego. Jego parter ma być powiększony względem obrysu budynku, ma tam być powierzchnia usługowa

jednak bez miejsc parkingowych od Paderewskiego. Ten wariant zakłada 107 mieszkań o podobnym metrażu jednak z przewagą mieszkań 30 m<sup>2</sup> (42 lokale). Budynki mają mieć przejścia bramowe w parterze i ślepe ściany od strony sąsiadujących domków.

Koncepcja zakłada zakwaterowanie około 300 do 350 osób. Czy sklepy i usługi będą funkcjonowały na parterach nie wiadomo. Jeżeli nie, mogą tam powstać dodatkowe mieszkania. Zgodnie z formułą, iż 70% lokali zostanie do dyspozycji dzielnicy, na której realizowana jest inwestycja a 30% lokali przeznaczone będzie na potrzeby pozostałych dzielnic, rodziny z Rembertowa zajmą ok. 70 mieszkań pozostali zostaną skierowani z innych dzielnic Warszawy.

Czy zostanie zrealizowana wizja przedstawiona przez projektanta, czy też jak poprzednia (zlecona tej samej Pracowni za 14.875zł w 2004 r.) dot. budowy domów komunalnych przy ul. Cyrulików 83/85 pozostanie niezrealizowana

(red.)

### Stanowiska rad osiedli

W dniu 13.05.2008 r. Rada **Osiedla Rembertów Stary**, podjęła stanowisko że teren ten winien być wykorzystany na cele ogólnospołeczne. Rada reprezentując interesy mieszkańców osiedla wyraża negatywne stanowisko odnośnie zabudowy jedyne będącego w centrum terenu na budowę domów komunalnych. Mieszkańcy popierają budowę domów komunalnych na terenie mniej reprezentacyjnym.

Rada **Osiedla Stary Rembertów-Kolonia** na posiedzeniach w dniach 28 stycznia i 11 lutego 2008 r. poruszyła problematykę budowy budynków komunalnych. Obecni opowiedzieli się za kupowaniem przez miasto mieszkań w istniejących i planowanych budynkach celu ich wynajmowania osobom uprawnionym do najmu lokalu komunalnego.

Rada **Osiedla Mokry Ług i Magenta** podjęła na zebraniu w dniu 06.05.2008 decyzję o pisemnym wyrażeniu sprzeciwu budowie domów komunalnych na terenie byłego bazaru „Ciuchy”. Pomysł budowy komunalnych budynków w

centrum Rembertowa budzi kontrowersje i sprzeciw mieszkańców osiedla. Rada Osiedla uważa, że w tym miejscu powinny powstać obiekty służące wszystkim mieszkańcom, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i młodzieży. Wskazujemy na potrzebę wykorzystania dostępnych terenów w centrum dzielnicy na rozwój przestrzeni publicznej - inwestycje mające znaczenie centrotwórcze.

### **Badania ankietowe - wyniki**

Rada Osiedla Rembertów Stary i Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” przeprowadzili wśród mieszkańców Starego Rembertowa ankietę. Jej celem było poznanie opinii mieszkańców na temat propozycji Zarządu Dzielnicy budowy na terenie byłego bazaru „Ciuchy” domów komunalnych, a także zebranie propozycji mieszkańców zagospodarowania tego atrakcyjnego terenu.

Otrzymaliśmy 258 odpowiedzi na ankietę.

W ankiecie były 4 pytania. Oto jej wyniki:

- Pytanie 1: Czy popiera Pani/Pan budowę domów komunalnych na terenie dawnych „Ciuchów”? Zaznaczyło odpowiedź 255 osób, w tym: TAK-6,7% tj. 17 osób, NIE-93,3% tj. 238 osób.
- Pytanie 2: Jakie jest Pani/Pana zdanie na temat budowy domów komunalnych w naszej dzielnicy? Odpowiedziało 96,1% tj. 248 osób, z czego 208 osób zaznaczyło jedną odpowiedź: A ( w ogóle nie powinny być budowane na terenie dzielnicy) - 7,6% (19 osób), B (powinny być pozyskiwane pojedyncze lokale mieszkalne w istniejących i planowanych zasobach)- 35,1% (87 osób), C (nowe budynki powinny być lokalizowane na obrzeżach dzielnicy)- 37,5% (93 osoby), D inne rozwiązania - 3,6% (9 osób). W 40 przypadkach zaznaczono więcej niż 1 odpowiedź, w tym: BC podkreśliło 10,5% (26 osób), AC 5 osób, BCD, AB i BD po 2 osoby, CD, ABC i ABCD po 1 osobie.
- Pytanie 3: propozycje mieszkańców zagospodarowania działki po dawnym bazarze „Ciuchy”. Odpowiedziało 95,0 % tj. 245 osób, w tym: rozrywka - 83 osoby, w tym np.: dom kultury (47), kino (13), kawiarenka (8 ), re-

kreacja - 82, w tym np.: basen (37), hala sportowa (24), plac zabaw dla dzieci (9), usługi - 70, w tym głównie: bazar typu Szembeka, pasaż handlowo - usługowy, sklep typu Biedronka, Real, czy Lidl, mieszkalnictwo i usługi - 70, mieszkalnictwo- 65, w tym 36 osób wskazało na zabudowę domów wolnostojących lub szeregową, czyli niską, 17 na bloki, 1 osoba elegancki apartamentowiec i 10 bez wskazania typu zabudowy, inne propozycje - 15 np. stworzyć nowy rynek wg. projektu młodych architektów, sprzedać działkę, postawić europejskie edukacyjne centrum naukowe (2), postawić parking (5), stworzyć teren wystawowy (1). 139 osób zaznaczyło tylko jedną z wymienionych przykładowo w ankiecie kategorii, pozostałe 106 osób wskazało 2 i więcej.

- Pytanie 4: Najpilniejszymi dla mieszkańców zadaniami w dzielnicy są: kanalizacja (75 osób), drogi i chodniki (72 osoby), wodociąg (54 osoby). Inne potrzeby to: duży sklep (28 osób), parkingi (22), w tym większość z lokalizacją przy stacji PKP, bezkolizyjny przejazd przez tory kolejowe (17), dom kultury (13), przedłużenie ul. Strażackiej i Zabranieckiej (13), przedłużenie ul. Cyrulików do ul. Żołnierskiej (7), centrum handlowo -usługowe (10), ścieżki rowerowe (9), przedszkole (9), uporządkowanie zabudowy Al. Chruściela (8), basen (8), kino (8), oświetlenie i wyrównanie Zesłańców Polskich (6), studnia oligoceńska (6), przebudowa ul. Marsa i Żołnierskiej (5), plac zabaw dla dzieci - zadaszony (5) i inne. Na pytanie odpowiedziało 82,9% tj. 214 osób.

Reasumując, istnieje zrozumienie i potrzeba budownictwa komunalnego na terenie naszej dzielnicy, co potwierdza fakt, iż tylko 7,6% osób uważa, że domy komunalne w ogóle nie powinny być budowane na terenie dzielnicy. 93,3% tj. 238 osób, które udzieliły odpowiedzi na to pytanie jest przeciwna budowie domów komunalnych na terenie po byłym bazarze „Ciuchy”. Te wyniki pokazują jasno, że pozyskiwanie nowych mieszkań komunalnych nie wzbudza sprzeciwu, natomiast nie ma akceptacji dla za-

gospodarowania terenu Ciuchów na ten cel.  
**NIE MA PROBLEMU BUDOWY DOMÓW KOMUNALNYCH W REMBERTOWIE, PROBLEMEM JEST LOKALIZACJA TYCH DOMÓW NA TERENIE „CIUCHÓW” WBREW OPINII MIESZKAŃCÓW REMBERTOWA.**

Szkoda, że członkowie Zarządu Dzielnicy koncentrują się na krytyce wszystkiego, co dotyczy ankiety: jej celu, wiarygodności, metodologii jej sporządzenia, zamiast wyciągnąć z niej wnioski i podziękować organizatorom za pracę, którą tak wiele osób wykonało społecznie zamiast urzędu, który ponoć „prowadzi konsultacje społeczne” w tej sprawie.

Dziękujemy mieszkańcom, którzy odpowiedzieli na pytania oraz osobom zaangażowanym w rozniesienie i zbieranie ankiet, w tym przede wszystkim Radzie Osiedla „Rembertów Stary”.

(red.)

**Stanowisko Stowarzyszenia „LEPSZY REMBERTÓW”**

1. Nie jesteśmy przeciwnikami budowy domów komunalnych na terenie naszej dzielnicy, co więcej uważamy, że jest pilna potrzeba budowy takich domów. Uważamy, że niedopuszczalna jest teza postawiona w trakcie spotkania z mieszkańcami przez Burmistrza M.Golónkę, że kto protestuje przeciw lokalizacji tych domów na terenie Ciuchów, ten jest przeciw budowie domów komunalnych w ogóle.

2. Jesteśmy zdecydowanie przeciwni zagospodarowania tego terenu w formie zaproponowanej przez Zarząd Dzielnicy tj. budowie na tym terenie domów komunalnych **wbrew woli i potrzebom mieszkańców Rembertowa**. Polityka polegająca na budowie dużych skupisk - osiedli komunalnych w centrach dzielnic jest nieracjonalna gdyż:

- a) likwiduje możliwość wykorzystania tych terenów pod przestrzeń publiczną lub ich atrakcyjną sprzedaż,
- b) tworzy ryzyko powstania gett ubóstwa w najbardziej reprezentacyjnych częściach dzielnic i wystąpienia związanych z nimi za-

chowań patologicznych: dewastacji, alkoholizmu itp.

c) obciąża budżet miasta przez wysokie wydatki na budowę domów komunalnych, a przede wszystkim na późniejsze drogie i nieefektywne zarządzanie nimi.

3. Jesteśmy za stosowaniem różnorodnych form polityki mieszkaniowej czyli:

a) nie wyprzedawaniem istniejącego zasobu mieszkań komunalnych,

b) nie tworzeniem bardzo dużych skupisk budownictwa komunalnego, a na pewno za nie budowaniem domów komunalnych w najbardziej reprezentacyjnych częściach dzielnic,

c) kupowaniem pojedynczych lokali od developerów,

d) najmowaniem lokali przez Miasto na cele mieszkań komunalnych,

e) lepszym wykorzystaniem istniejącego zasobu (możliwość łatwiejszej zamiany lokalu komunalnego na inny, bardziej dostosowany do potrzeb najemców, najem na czas określony, ograniczenie możliwości wykupu lokalu przez najemcę z ogromną bonifikatą, wykorzystanie pustostanów).

4. W trosce o mieszkańców Rembertowa oczekujących na mieszkania komunalne dostrzegamy pilną konieczność wypracowania przez władze Rembertowa całościowego programu rozwoju mieszkaniowego zasobu na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, w tym przemyślanego programu rozwoju komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Będzie to możliwe nie, jak obecnie w oparciu o informację, że jest do wykorzystania działka i trzeba budować, bo w poprzednich latach nie pobudowano, lecz w oparciu o rzetelną analizę wszystkich potrzeb naszej społeczności (przedszkola, dom kultury, boiska sportowe, place zabaw, biblioteka, parkingi, domy komunalne itp.), analizę tego co mamy, w tym m.in. rozważenie możliwości rozbudowy istniejących zasobów (strychy), nadbudowy (piętra czy dodatkowe fragmenty do zasobów już istniejących w zależności od możliwości i

wielkości działki) i zaplanowanie ich realizacji na wszystkich dostępnych terenach.

Uważamy, że samo wskazanie innej działki niż Ciuchy nie jest rozwiązaniem docelowym. Jest potrzeba wypracowania dla Rembertowa programu rozwoju komunalnego budownictwa mieszkaniowego na co najmniej kilka lat.

### **Zamiast przemyślanej strategii, wskazanie palcem na mapie – „o patrzcie: tu mamy wolną działkę!”**

Pomysł budowy komunalnych budynków w centrum Starego Rembertowa budzi kontrowersje i sprzeciw mieszkańców z powodów głębszych niż lęk przed nowymi mieszkańcami bloków komunalnych. Rembertów, jak wiele innych dzielnic Warszawy odczuwa skutki dokonywanych w okresie ostatnich kilkunastu lat inwestycji mieszkaniowych, które stopniowo przekształcają kameralną dzielnicę w wielką sypialnię składającą się tylko z zabudowy mieszkaniowej i nielicznych dróg dojazdowych do Centrum. Szybki przyrost liczby mieszkańców nie idzie w parze z rozwojem infrastruktury, usług, placówek kultury i oświaty, miejsc przestrzeni publicznej. Dzielnicę nie posiada lokalnego centrum z prawdziwego zdarzenia, gdzie można pójść na spacer z dzieckiem, usiąść w kawiarni lub na ławce przy fontannie, a przy okazji zrobić najpotrzebniejsze zakupy.

I oto pojawia się możliwość, którą wiele innych podobnych dzielnic nie dysponuje - w centrum Starego Rembertowa - przy ul. Paderewskiego 15 zwalnia się bardzo duża działka komunalna.

Ale Burmistrz i jego zastępcy nie proponują zagospodarowania tego terenu pod placówki usługowe i przestrzeń publiczną. Wybierają najprostszy wariant - bloki komunalne. I forsują go na siłę wbrew woli i potrzebom mieszkańców. Używa się przy tym argumentu, że to Miasto, a nie Dzielnicę wyłoży środki na tę inwestycję. Rzeczywiście polityka Miasta w tej mierze wydaje się prosta - trzeba budować budynki komunalne - głównie na obrzeżach miasta - na terenach o niższej wartości rynkowej. Nikt z urzędników nie zastanawia się nad tym,

że teren wyznaczony jako peryferyjna lokalizacja bloków komunalnych, dla mieszkańców Rembertowa stanowi lokalne centrum, w którym powinno być miejsce na przestrzeń publiczną i niezbędne usługi, a nie wyłącznie na komunalną mieszkaniówkę. Wysłunięcie propozycji zagospodarowania terenu dawnych „Ciuchów” jako przestrzeni łączącej funkcje publiczne, usługowe i mieszkaniowe przez Radę Osiedla Rembertów Stary, dla autora koncepcji bloków komunalnych to „niezbyt poważny pomysł”. Za to znakomitym pomysłem jest gęsta zabudowa mieszkaniowa każdego wolnego terenu w centrum dzielnicy bez zapewnienia mieszkańcom zaspokojenia ich podstawowych potrzeb. W ten sposób za kilka lat w Rembertowie można będzie tylko nocować lub spędzać czas w samochodzie w korku do Centrum.

W artykułach prasowych, które pojawiły się po spotkaniu 24.04.2008 r. w ratuszu z mieszkańcami, na którym zostały przedstawione wstępne koncepcje budowy domów komunalnych przy ul. Paderewskiego 15 wykpiwa się mieszkańców naszej dzielnicy, którzy uważają, że mieszkania dla ubogich rodzin nie powinny być lokalizowane w tak dobrym miejscu. Argumentacja ta nie jest jednak pozbawiona sensu. Najlepiej położone, prestiżowe, drogie tereny nie są zwykle przeznaczane na taką zabudowę. Nie przypadkiem przecież Miasto stara się lokować zabudowę komunalną na obrzeżach, a nie w samym centrum miasta. Lokalizowanie zabudowy komunalnej w jednym z najlepszych miejsc w dzielnicy nie jest rozwiązaniem typowym. Więcej - skłania do obaw, że dzięki nieprzejrzystym procedurom przyznawania prawa najmu takich mieszkań, oraz niezwykle korzystnym dla najemców starych mieszkań komunalnych zasadom ich przejmowania na własność, mieszkania położone w tak świetnym punkcie mogą przypaść nie tym, którzy rzeczywiście najbardziej ich potrzebują. A w przyszłości mogą zostać przejęte na własność za ułamek ich wartości. Chcemy wyraźnie podkreślić: „problem Ciuchów” polega na lokalizacji domów komunalnych a nie na niechęci miesz-

kańców do takich domów. Miasto potrzebuje rozsądnej, spójnej polityki mieszkaniowej. Mieszkańcy gorzej sytuowani powinni korzystać z gminnej pomocy w celu uzyskania przyzwoitych warunków mieszkaniowych. Lokalizacja budownictwa komunalnego powinna wynikać jednak z przemyślanej strategii, a nie ze wskazania przez urzędnika palcem na mapie - „o patrzcie: tu mamy wolną działkę!”.

Wraz z nastaniem wszechobecnego w III Rzeczypospolitej, często opacznie pojmowanego, ducha wolnego rynku takie idee jak „równoważony rozwój”, „planowanie urbanistyczne”, „miasto ogród” są przez obecnych decydentów wyrzucane do lamusa. Przykro. Bo szkody raz dokonane w miejskiej tkance są nieodwracalne - niestety.

*T.P.*

### Działania członków i radnych Stowarzyszenia w sprawie „CIUCHÓW”

▪ W odpowiedzi z dnia **08.03.2007r.** na nasze zapytanie z dnia **22.02.2007r.** dotyczące zasobów nieruchomości komunalnych w Rembertowie otrzymaliśmy od Zarządu Dzielnicy wykaz działek będących w dyspozycji m.st. Warszawy położonych na terenie Dzielnicy Rembertów (wg stanu na **31.12.2006r.**) wraz z informacją o przeznaczeniu do sprzedaży w 2007r. pięciu działek położonych przy ul. Paderewskiego 15 (teren byłego bazaru „CIUCHY”), zgodnie z decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia **01.03.2007r.** **Powierzchnia gruntów komunalnych w Dzielnicy Rembertów stanowi zaledwie ok. 3% powierzchni Rembertowa.** Jest to jeden z najmniejszych wskaźników udziału wśród dzielnic warszawskich (jedynie Wesoła 2,69%). Na terenie m.st. Warszawy są dzielnice, dla których udział gruntów komunalnych w powierzchni całkowitej dzielnicy przekracza 50% (Mokotów, Praga Południe, Żoliborz).

▪ W dniu **26.03.2007r.** złożyliśmy do Zarządu Dzielnicy interpelację z prośbą o przedstawienie porównania potrzeb Dzielnicy Rembertów w zakresie nieruchomości gruntowych w związku z realizacją zadań publicznych (bu-

dowa przedszkola, domu kultury, budownictwo komunalne, itp.) do posiadanego zasobu nieruchomości komunalnych.

- W odpowiedzi z dnia **10.04.2007r.** Zarząd m.in. stwierdził, że „pilnym jest wstrzymanie sprzedaży nieruchomości komunalnych z terenu Dzielnicy Rembertów przez m.st. Warszawę i przeznaczenie ich na potrzeby Dzielnicy”. Burmistrz poinformował, że podjął starania zmierzające do „rezerwacji” gruntów pod budownictwo komunalne i że podczas spotkania z Panem A. Jakubiakiem Z-cą Prezydenta m.st. Warszawy zobowiązał się do wskazanie nieruchomości, które Zarząd - po konsultacji z Radą Dzielnicy - chciałby przeznaczyć pod inwestycje komunalne (takie konsultacje niestety nie miały miejsca). W odpowiedzi na interpelację Zarząd nie przedstawił bilansu potrzeb inwestycyjnych i zasobów nieruchomości gruntowych Rembertowa.
- Rada Dzielnicy w dniu **24.05.2007r.** podjęła uchwałę Nr 21/IX/2007 w sprawie projektu wieloletniego programu inwestycyjnego m.st. Warszawy na lata 2008-2012 w zakresie zadań dla Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, w której - zgodnie z wnioskiem Zarządu Dzielnicy - znalazło się zadanie nr 26 „Budownictwo komunalne” (Zarząd nie przedłożył do akceptacji Radzie Dzielnicy konkretnej lokalizacji tej inwestycji).
- Zarząd Dzielnicy pismem z dnia **28.05.2007r.** przesłał do Biura Rozwoju Miasta Urzędu m.st. Warszawy projekt wieloletniego programu inwestycyjnego m.st. Warszawy na lata 2008-2012 w zakresie zadań dla Dzielnicy Rembertów jednocześnie wskazując - **bez akceptacji Rady Dzielnicy** - że zadanie „Budownictwo komunalne” będzie realizowane przy ul. Paderewskiego 15 na terenie byłego bazaru „CIUCHY” (na 2 z 5 działek od strony ul. Paderewskiego) i przyznając zadaniu wysoki priorytet.
- Dnia **06.06.2007r.** Zespół Koordynujący w Urzędzie m.st. Warszawy przeznaczył pozostałe 3 działki z terenu CIUCHÓW (4000

- m.kw.) do zbycia w drodze przetargu. W skład Zespołu wchodzi dyrektorzy biur Urzędu m.st. Warszawy i zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy. Zespół pełni funkcję koordynującą w Urzędzie m.st. Warszawy i podejmuje rozstrzygnięcia w istotnych sprawach, które mają związek z zakresem działań kilku komórek organizacyjnych.
- Na nasz wniosek Rada Dzielnicy Rembertów w dniu **12.07.2007r.** podjęła uchwałę nr 33/XI/2007 w sprawie pozostawienia nieruchomości położonej przy ulicy Paderewskiego 15 w zasobach mienia komunalnego m.st. Warszawy.
  - W dniu **26.07.2007r.** ponownie złożyliśmy do Zarządu Dzielnicy interpelację z prośbą o przedstawienie porównania potrzeb Dzielnicy Rembertów w zakresie nieruchomości gruntowych w związku z realizacją zadań publicznych (budowa przedszkola, domu kultury, budownictwo komunalne, itp.) do posiadanego zasobu nieruchomości komunalnych. Ponownie - mimo obszernej odpowiedzi z dnia **10.08.2007r.** - Zarząd niestety nie przedstawił bilansu potrzeb inwestycyjnych i zasobów nieruchomości gruntowych Rembertowa (tzn. co i gdzie proponuje budować).
  - Rada m.st. Warszawy w dniu **20.12.2007r.** podjęła uchwałę Nr XXI/709/2007 w sprawie budżetu m.st. Warszawy na 2008 rok, w której w załączniku dzielnicy Rembertów znalazło się zadanie inwestycyjne „Budownictwo komunalne” (REM/II/8/1) bez wskazanie konkretnej lokalizacji tej inwestycji.
  - Na nasz wniosek Komisja Infrastruktury Technicznej i Budżetu Rady Dzielnicy Rembertów na posiedzeniu w dniu **03.01.2008r.** przyjęła stanowisko w sprawie wystąpienia do Zarządu Dzielnicy o przedstawienie **analizy możliwych lokalizacji komunalnych budynków mieszkalnych i pozyskania lokali w istniejących budynkach.** Analiza miała posłużyć do wypracowania dobrze uargumentowanego rozwiązania w dłuższej perspektywie. Na tym samym posiedzeniu złożyliśmy wniosek o wystąpienie do Zarządu Dzielnicy o niepodejmowanie działań nad koncepcją budowy komunalnego budynku mieszkalnego dla lokalizacji przy ul. Paderewskiego 15 do czasu przedstawienia wyników ww. analizy. Niestety, pozostali członkowie Komisji nie poparli naszego wniosku.
  - Na posiedzeniu Komisja Infrastruktury Technicznej i Budżetu Rady Dzielnicy Rembertów w dniu **05.02.2008r.** Zarząd Dzielnicy przedstawił informację o możliwych lokalizacjach komunalnych budynków mieszkalnych i możliwości pozyskania lokali w istniejących budynkach. Wskazał m.in. nieruchomości, na których można rozpatrywać budowę komunalnego budynku mieszkalnego: ul. Paderewskiego 15: o powierzchni 7 297 m<sup>2</sup> (teren po bazarze CIUCHY), ul. Cyrulików 83/85: o powierzchni 2 424 m<sup>2</sup>, al. Chruściela 57: o powierzchni 1 278 m<sup>2</sup>, ul. Gawędziarzy 24: o powierzchni 1 217 m<sup>2</sup>, al. Chruściela 31: o powierzchni 1 212 m<sup>2</sup>, al. Chruściela 1/3: o powierzchni 9 834 m<sup>2</sup>, ul. Bellony 2 do 6, ul. Kacpury 1 - 3 o powierzchni ok. 9 700 m<sup>2</sup>. Po uzyskaniu tych informacji zwróciliśmy się na Komisji do Burmistrza o przygotowanie koncepcji rozwoju budownictwa komunalnego w Dzielnicy Rembertów uwzględniającego wykorzystanie wskazanych lokalizacji oraz możliwych źródeł pozyskania powierzchni mieszkalnych w istniejących budynkach. Przedstawiliśmy także stanowisko, że teren po byłym bazarze „Ciuchy” jest zbyt cenny dla budownictwa komunalnego i wnioskowaliśmy o wskazanie innej funkcji dla tego terenu (np. dom kultury z terenem zieleni miejskiej i placem zabaw dla dzieci). Komisja na kolejnym posiedzeniu miała kontynuować prace nad tym tematem.
  - Następnego dnia po posiedzeniu Komisji (**06.02.2008r.**) Zarząd Dzielnicy rozstrzyga - bez konsultacji społecznych i uzgodnienia z Radą Dzielnicy - że zadanie „Budownictwo komunalne” będzie realizował **jedynie na terenie po bazarze CIUCHY, podejmując uchwałę o wyborze wykonawcy**

**koncepcji budynków komunalnych przy ul. Paderewskiego 15 za prawie 55 tys. zł.**

- Na nasz wniosek Komisja Infrastruktury Technicznej i Budżetu Rady Dzielnicy Rembertów na posiedzeniu w dniu **28.02.2008r.** przyjęła stanowiska o poszerzenie ulicy „Na Ciuchach” przy ul. Paderewskiego 15 z 10 m do 15 m, co umożliwi połączenie ul. Paderewskiego z ul. Strażacką i dalej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z ul. Cyrulików, i ewentualnie wiaduktem z Nowym Rembertowem na wysokości ul. Suflerskiej.
- W **marcu 2008r.** we współpracy z Radą Osiedla „Rembertów Stary” przeprowadziliśmy konsultacje z mieszkańcami w sprawie lokalizacji domów komunalnych na terenie po bazarze CIUCHY (ankieta).
- Na spotkaniu z mieszkańcami **24.04.2008r.**, na którym projektant wybrany przez Urząd Dzielnicy prezentował wstępne koncepcje budowy budynków komunalnych na terenie po bazarze CIUCHY przedstawiliśmy po raz kolejny nasze stanowisko w sprawie tej lokalizacji domów komunalnych, a także przedstawiliśmy wyniki konsultacji na podstawie zebranych ankiet.
- W dniu **14.05.2008r.** spotkaliśmy się z Panem Markiem Goluchem Z-cą Dyrektora Biura Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy w sprawie rozwoju budownictwa komunalnego w Rembertowie, który m.in. wskazał na ważną rolę władz dzielnicy w realizacji programu mieszkaniowego budownictwa komunalnego.
- Na sesji w dniu **20.05.2008r.** wnioskowaliśmy o przedstawienie przez Zarząd Dzielnicy

**Zainteresowanych współpracą ze Stowarzyszeniem prosimy o kontakt z redakcją.**

**LEPSZY REMBERTÓW** Biuletyn Informacyjny, Rej. Pr. 243/06

**Wydawca:** Stowarzyszenie „LEPSZY REMBERTÓW” [www.lepszyrembertow.pl](http://www.lepszyrembertow.pl)

**Redaktor naczelny:** Marek Grabowski

**Redakcja:** ul. Kordiana 31, 04-451 Warszawa, tel. 606 62 10 52, 609 561 441,  
663 321 200, e-mail: [biuro@lepszyrembertow.pl](mailto:biuro@lepszyrembertow.pl)

**Kolegium Redakcyjne:** Aneta Bernacka, Agnieszka Kądeja, Andrzej Krzyśpiak,  
Tadeusz Masiowski, Tomasz Peszke, Arkadiusz Piotrowski, Krzysztof Płatek,  
Teresa Wrześniewska, Michał Zyga

Rembertów informacji nt. realizacji zadania inwestycyjnego „Budownictwo komunalne”, lecz **Zarząd nie wyraził zgody na umieszczenie takiego punktu w porządku obrad.**

Na podstawie dokumentów opracowali:  
Agnieszka Kądeja, Michał Zyga, Arkadiusz Piotrowski

### Dyżury radnych ze Stowarzyszenia

Mieszkańców chcących spotkać się z naszymi radnymi zapraszamy na ich dyżury: **Agnieszka Kądeja i Arkadiusz Piotrowski** - II poniedziałek miesiąca 17.00-18.00 Urząd Dzielnicy Al. gen Chruściela 28 pokój 314, **Michał Zyga** - każdy wtorek miesiąca 8.00 - 8.30 Urząd Dzielnicy al. gen Chruściela 28 pokój 201/3

### Skrzynka kontaktowa

Aby umożliwić mieszkańcom lepszy kontakt z naszym stowarzyszeniem na zielonej budce warzywnej w al. gen. Chruściela przy stacji kolejowej (w pobliżu punktu totolotka) jest skrzynka, do której mogą Państwo wrzucać korespondencję do nas.

### Rembertowskie forum internetowe

Zapraszamy wszystkich, którzy poszukują informacji z życia dzielnicy, osób o podobnych zainteresowaniach, chcą poznać historię Rembertowa, dowiedzieć się czym żyją mieszkańcy Rembertowa, w co angażują się rady osiedli, wspólnoty mieszkaniowe, stowarzyszenia, władze lokalne i jaki są tego efekty w ocenie mieszkańców lub którzy chcą się wypowiedzieć na tematy lokalne, na internetowe Forum Mieszkańców Rembertowa: [www.rembertow.fora.pl](http://www.rembertow.fora.pl)