

## Wielki plac budowy

Z niepokojem obserwujemy w Rembertowie, jak kolejne wolne działki, np. po wyburzeniu pojedynczego domku, są zabudowywane budynkami wielorodzinnymi, nawet kilkupiętrowymi blokami. Wyrastają one obok jednorodzinnych domków tworząc zaburzające ład architektoniczny dominanty. Nie mają wiele wspólnego z ładną, lekką architekturą, przykładem „bunkry” budowane przy ul. Księcia Witolda 3 na Nowym Rembertowie.



Urząd Dzielnicy wydał inwestorowi pozwolenie na budowę bez powiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości, mimo że częścią inwestycji jest podziemny garaż do ostrych granic działki. Na nic zdały się protesty mieszkańców tej ulicy i co więcej, część obecnych radnych z Nowego Rembertowa nie ma zastrzeżeń do takiej zabudowy.

Niestety, planowana jest kolejna budowa bloku mieszkalnego przy ul. mjr T. Furgalskiego „Wyrwy” (dawnej Iłskiego) 57. Na stronie inwestora jest jej „piękna” wizualizacja. <http://www.pawcar.pl/budynek-mieszkalny-wielorodzinny-rembertow-ul-franciszka-ilskiego-dz-nr-120>



Na tej działce przy ul. Furgalskiego 57 powstanie budynek wielorodzinny.

Inwestor otrzyma pozwolenie na budowę, ponieważ obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowego Rembertowa dopuszcza zabudowę wielorodzinną pod jednym warunkiem - podłączenia do kanalizacji miejskiej. Opracowywany jest projekt nowego planu, który wprowadzi ograniczenia zabudowy, ale jest jednym z 215 czekających w Warszawie na uchwalenie.

W mijającej kadencji władz samorządowych na terenie dzielnicy wybudowano lub rozpoczęto budowę 20 budynków wielorodzinnych, planowana jest budowa kolejnych. Nowe budynki powstają zarówno na Nowym i Starym Rembertowie, jak i w Kawęczynie przy granicy z Ząbkami. Podajemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji nowych bloków mieszkalnych w Rembertowie (źródłem o pozwoleniach na budowę jest mapa Warszawy prowadzona przez Urząd Miasta).

<http://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa#>

*Jadwiga Samociuk*