

Zagrożona budowa drugiej estakady na skrzyżowaniu Marsa z Żołnierską

Kończy się I etap przebudowy Marsa – Żołnierska, inwestycji, której historia sięga 2005 r. Drugi etap, polegający na wykonaniu dwóch estakad wyprowadzających ruch do/z centrum Warszawy na skrzyżowaniu ulic Marsa-Rekrucka-Żołnierska, miał rozpocząć się w 2014 r. Na odcinku od ul. Marsa do Strażackiej ul. Żołnierska ma być dwujezdniowa. Od ul. Strażackiej do granicy miasta – jednojezdniowa o szerokości 7 m., przy czym skrzyżowanie z ul. Czwartaków ma być dwupoziomowe, ze zjazdem w ul. Zesłańców Polskich. Na całej długości planowano ciągi pieszo-rowerowe 2+2 m.

Tymczasem nagle okazało się (po 9 latach), że posadowienie filara estakady prowadzącej ruch od granic miasta do centrum Warszawy i jej zawieszenie zostało zaplanowane na nieruchomości należącej do Instytutu Prymasowskiego, wpisanego do rejestru zabytków. Ponieważ inwestycja jest realizowana w trybie tzw. spec ustawy, która przewiduje tryb wywłaszczenia, nie jest możliwe kupno nieruchomości przejętej pod budowę drogi. Właściciel był zainteresowany sprzedażą nieruchomości, będąc zapewne świadomym, że jej wartość gwałtownie spadnie po wybudowaniu estakady. Wejście na teren Instytutu Prymasowskiego, wbrew woli właściciela, z budową estakady wymaga skreślenia nieruchomości z rejestru zabytków. Może to zrobić z urzędu minister kultury i dziedzictwa narodowego, bądź może to nastąpić na wniosek właściciela nieruchomości. W 2010 r. minister umorzył postępowanie w sprawie wyłączenia obszaru spod ochrony konserwatorskiej. Natomiast, Instytut Prymasowski nie zamierza wystąpić o skreślenie należącej do niego nieruchomości z rejestru zabytków. I nic dziwnego – kto chciałby i dobrowolnie się na to godził, by przez zaciemnione częścią estakady okna oglądać na swojej działce jej betonową podporę.

Co robi inwestor – Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych?

Nie próbuje szukać rozwiązań satysfakcjonujących obie strony, tylko... zmienia projekt. Już nie dwie tylko jedna estakada powstanie na skrzyżowaniu Marsa-Rekrucka-Żołnierska. Natomiast na Żołnierskiej sprawę mają załatwić dwa pasy prawoskrętu w ul. Marsa. Nikt nie bierze pod uwagę możliwości wykupienia przez m.st. Warszawa gruntu pod cele publiczne. Inwestor twierdzi, że estakada zostanie wybudowana w III etapie inwestycji, czyli może w kolejnej 10-latce, albo nigdy, bo tymczasowość jest w Polsce najbardziej trwała.

20 listopada 2013 r. w rembertowskim ratuszu obradowały na ten temat połączone trzy komisje: Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Praga Południe, Inwestycyjna Rady Dzielnicy Wawer oraz Infrastruktury Technicznej i Budżetu Dzielnicy Rembertów z udziałem przedstawicieli Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych, Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, Nadleśnictwa Drewnica, burmistrza Ząbek.

Komisje uzgodniły następującą treść uchwały: „Mając na względzie szczególne znaczenie modernizacji ciągu ulic Marsa/Żołnierskiej – jako kontynuacji Trasy Siekierkowskiej i części planowanej etapowej Obwodnicy Centrum Warszawy – dla systemu komunikacyjnego miasta oraz wpływ, jaki będzie mieć układ komunikacyjno-przestrzenny Dzielnicy Praga Południe, Rembertów, Wawer i Wesoła, komisja wyraża stanowisko, że przewidziana w projekcie „Modernizacji ciągu ulic Marsa, Żołnierska” budowa estakad w obu kierunkach w ciągu Marsa-Żołnierska od torów kolejowych nad linią otwocką na ul. Marsa do wyprowadzenia ruchu bezpośrednio w ul. Żołnierską za skrzyżowaniem z ul. Rekrucką jest warunkiem niezbędnym dla osiągnięcia planowanej docelowej przepustowości ciągu ulic Marsa, Żołnierska w obu kierunkach.

Działania Zarządu Miejskich inwestycji Drogowych m.st. Warszawy prowadzone w ramach aktualizacji dokumentacji projektowej dla II etapu realizacji ww. inwestycji mogą doprowadzić do zmiany linii rozgraniczających ciąg ulic Marsa, Żołnierskiej i rezygnacji z estakady w kierunku centrum.

W związku z powyższym Komisja wnioskuje o wykonanie projektowanych estakad w obu kierunkach.” Nowe projekty dotyczące II etapu inwestycji Marsa-Żołnierska na stronie www.siskom.waw.pl/zolnierska.htm